



INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

PROYECTO RECONSTRUCCIÓN SITIO PRÓPRIO 10 VIVIENDAS DAÑADAS POR ALUVIÓN AGOSTO 2015 COMUNA TOCOPILLA

El presente informe se elabora con la finalidad de evaluar a las empresas constructoras que se presentaron con sus respectivos presupuestos por la ejecución de 10 viviendas en la ciudad de Tocopilla y solicitar la autorización de la contratación mediante Trato Directo. Este proyecto corresponde a la construcción en sitio propio de viviendas dañadas por el aluvión acontecido en Agosto del 2015 en la comuna de Tocopilla, producto del sistema frontal que afectó a la región de Antofagasta.

Debido a estos hechos se dicta el Decreto 1034 de fecha 9 de agosto del 2015, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que declara estado de excepción constitucional de catástrofe en la comuna de Tocopilla.

La contratación mediante trato directo, deriva de la norma de excepción dispuesta en el Decreto N° 545 del 28 de abril del 2015, que exime de la obligación de contratar las obras de emergencia mediante licitación pública, permitiendo la contratación mediante trato directo.

El proyecto se deriva del llamado especial para el otorgamiento de subsidios habitacionales regulado por D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, destinados a la atención de familias que resultaron con daños en sus viviendas producto del aluvión que afectó a la comuna de Tocopilla en la Región de Antofagasta. Conforme a lo anterior se ha dispuesto en la Resolución Exenta N° 8110 del 21 de Octubre del 2015 que realiza un llamado especial y fija el monto de recursos que destinará para subsidio directo, la Resolución Exenta N°0408 del 21 de Enero del 2016 que la modifica y aprueba nómina de familias seleccionadas y la Resolución Exenta N°5543 del 29 de Agosto del 2016 que la modifica y fija el monto de recursos que se destinarán para subsidio directo.

I.- ANTECEDENTES.-

A.- Descripción del proyecto.-

El proyecto consiste en 10 viviendas de 46.57 mt², de 1 nivel. Sus paramentos son conformados por albañilería armada, siendo su estructura de techumbre de acero galvanizado y su cubierta de planchas de Zinc. Sus divisiones interiores se diseñaron en tabiquería de acero galvanizado, revestidas con planchas de yeso cartón.

El subsidio asignado a cada vivienda es de 1.055 UF, el cual debe considerar sub base, habilitación y demolición, dependiendo estos últimos por cada vivienda y colector solar, según el siguiente listado:

ITEM	NOMBRE	RUT	DIRECCIÓN	NUMERO	SUB VIVIENDA UF	SUB.COLECTOR SOLAR UF	TOTAL SUBSIDIO
1	Humberto Erasmo Pizarro Pizarro	4.507.347-5	Pasaje Gmo. Matta	2615	1.000	55	1.055
2	Ted Williams Ponce Donaire	12.347.206-3	Pasaje Esmeralda	2816	1.000	55	1.055

3	Lucila Gonzalez Vergara	3.891.832-K	Calle Esmeralda	2729	1.000	55	1.055
4	Luciana Soza	2.886.549-K	Pasaje Sucre	1674	1.000	55	1.055
5	Karla Daniza Leyton Gomez	15.011.607-4	Calle Esmeralda	2796	1.000	55	1.055
6	Alba Isabel Muñoz Valenzuela	9.246.967-0	Pasaje Gomez Carreño	1696	1.000	55	1.055
7	Mario Ernesto Pizarro Hidalgo Adaros	7.737.658-5	Pasaje Esmeralda	2808	1.000	55	1.055
8	Isabel Erika Díaz Velasquez	8.860.419-9	Pasaje Esmeralda	2747	1.000	55	1.055
9	Carmen Digna Pizarro Barraza	8.887.013-1	Calle Esmeralda	2744	1.000	55	1.055
10	Juan Carlos Gallardo Sierra	8.024.350-2	Esmeralda	2784	1.000	55	1.055

B.-Antecedentes entregados a los oferentes.-

- Plano de vivienda tipo
- Especificaciones técnicas de vivienda tipo
- Itemizado de vivienda tipo
- Visita a terreno de todas las viviendas a cotizar.

C.-Evaluación de los oferentes.-

Al llamado a cotizar se interesaron y presentaron la información solicitada las siguientes empresas constructoras:

- Enrique Miranda
- Constructora El Tamarugal Ltda.

Los dos oferentes hicieron llegar la información solicitada y presentaron un gran interés por ser los adjudicados y materializar los proyectos.

- Se les solicitó a cada uno de los oferentes un certificado de capacidad económica que fuese emitido por una entidad bancaria, los dos presentaron la documentación según detalle:

OFERENTE	NOMBRE EMPRESA	CAPACIDAD ECONOMICA
N°1	ENRIQUE MIRANDA	\$ 70.000.000
N°2	EL TAMARUGAL	\$ 74.000.000

Los oferentes cumplen con la capacidad económica, para la contratación de las 10 viviendas.

- Los contratistas deben estar inscritos en Registro Nacional de Contratistas o Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada

El estado de su vigencia es el siguiente:

OFERENTE	NOMBRE EMPRESA	REG. NACIONAL DE INSCRITOS	ESTADO VIGENCIA
N°1	ENRIQUE MIRANDA	RENAC	VIGENTE
N°2	EL TAMARUGAL	RENAC	VIGENTE

Los oferentes cumplen con la inscripción exigida.

D.-Consideraciones.-

El análisis considera los presupuestos de las viviendas, los cuales incluyen demolición y habilitación.

Los dos oferentes ajustaron las partidas, de acuerdo al monto total asignado a la vivienda, ofertando terminaciones de manera de llegar a las 1.000 UF consideradas.

El oferente N°2, presenta presupuestos base, partidas adicionales y habilitación y/o demolición que no concuerdan entre si los valores porcentuales de GG y utilidades.

El Oferente N°1 considera mayor cantidad de terminaciones por viviendas, según el siguiente cuadro comparativo.

1.-GUILLERMO MATTA N°2615										
ENRIQUE MIRANDA					TAMARUGAL					
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	
C.1.1.1	Estuco	18,75	0,33	6,19	C.1.1.1	Estuco	47,00	0,67	31,49	
C.1.3.1	Estuco	50,40	0,33	16,63	C.1.3.1	Estuco	15,60	0,29	4,52	
C.3.3.2	Cerámica	8,72	0,58	5,06	C.3.3.2	Cerámica	6,60	0,39	2,57	
C.5.4	Piso flotante	18,42	0,53	9,76	C.5.2	Cerámica	8,20	0,39	3,20	
C.5.5	Guardapolvo laminado	24,34	0,10	2,43	C.8.1	Oleo	52,00	0,15	7,80	
C.8.1	huinchas cielo, tabiques	104,20	0,09	9,38	C.8.2	Látex	27,00	0,15	4,05	
C.8.2	Empaste muros, tabiques y cielo	70,05	0,13	9,11	C.8.3	Barniz	8,90	0,15	1,34	
C.8.3	Pintura óleo, cielo y muros baño	12,70	0,25	3,18	C.8.4	Quemado muros	52,00	0,15	7,80	
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo y muros	70,05	0,21	14,71	P.A.2	Pintura cielo	35,00	0,20	7,00	
C.8.4.2	Pintura puerta	16,00	0,21	3,36	P.A.5	Pintura muro exterior	104,96	0,20	20,99	
C.8.4.3	Pintura exterior látex vinílico	16,80	0,20	3,36	A.2.4	Cierre de placa de pandereta	10,00	1,96	19,60	
C.8.7	Quemado de muros	134,40	0,08	10,75						
A.5.1	Cierre perimetral pandereta	12,00	2,10	25,20						
				119,1157					110,363	

2.-PASAJE ESMERALDA N°2816										
ENRIQUE MIRANDA					TAMARUGAL					
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	
C.1.3.1	Estuco	40,40	0,33	13,33	C.1.1.1	Estuco	47,00	0,67	31,49	
C.3.3.2	Cerámica	8,72	0,58	5,06	C.1.3.1	Estuco	15,60	0,29	4,52	
C.5.4	Piso flotante	18,45	0,53	9,78	C.3.3.2	Cerámica	6,60	0,39	2,57	
C.5.5	Guardapolvo laminado	24,34	0,10	2,43	C.5.2	Cerámica	8,20	0,39	3,20	
C.8.1	Huinchas cielo, tabiques	78,80	0,09	7,09	C.8.1	Oleo	52,00	0,15	7,80	
C.8.2	Empaste muros, tabiques y cielo	44,00	0,13	5,72	C.8.2	Látex	27,00	0,15	4,05	
C.8.3	Pintura óleo, cielo y muros baño	12,70	0,25	3,18	C.8.3	Barniz	8,90	0,15	1,34	
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo y muros	44,00	0,21	9,24	C.8.4	Quemado muros	52,00	0,15	7,80	
C.8.4.2	Pintura puerta	16,00	0,21	3,36	A.2.4	Cierre de placa de pandereta	21,09	1,96	41,34	
C.8.4.3	Pintura exterior látex vinílico	16,80	0,20	3,36						
C.8.7	Quemado de muros	134,40	0,08	10,75						
A.5.1	Cierre perimetral pandereta	18,00	2,10	37,80						
				111,1011					104,1074	

3.-CALLE ESMERALDA N°2729										
ENRIQUE MIRANDA					TAMARUGAL					
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	
C.1.1.1	Estuco	18,75	0,33	6,19	C.1.1.1	Estuco	47,00	0,67	31,49	
C.1.3.1	Estuco	47,18	0,33	15,57	C.1.3.1	Estuco	15,60	0,29	4,52	
C.3.3.2	Cerámica	8,72	0,58	5,06	C.3.3.2	Cerámica	6,60	0,39	2,57	
C.5.4	Piso flotante	18,45	0,53	9,78	C.5.2	Cerámica	8,20	0,39	3,20	
C.5.5	Guardapolvo laminado	24,34	0,10	2,43	C.8.1	Oleo	52,00	0,15	7,80	
C.8.1	Huinchas cielo, tabiques	104,20	0,09	9,38	C.8.2	Látex	27,00	0,15	4,05	
C.8.2	Empaste muros, tabiques y cielo	99,00	0,13	12,87	C.8.3	Barniz	8,90	0,15	1,34	
C.8.3	Pintura óleo, cielo y muros baño	12,70	0,25	3,18	C.8.4	Quemado muros	52,00	0,15	7,80	
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo y muros	99,00	0,21	20,79	P.A.2	Pintura cielo	35,00	0,20	7,00	
C.8.4.2	Pintura puerta	16,00	0,21	3,36	P.A.5	Pintura muro interior	123,00	0,20	24,60	
C.8.4.3	Pintura exterior látex vinílico	16,80	0,20	3,36	P.A.6	Pintura muro exterior	37,23	0,20	7,45	
C.8.7	Quemado de muros	134,40	0,08	10,75	A.2.4	Cierre de placa de pandereta	8,00	1,96	15,68	

A.5.1	Cierre perimetral pandereta	12,00	2,10	25,20						
				127,912						117,497

4.-PASAJE SUCRE N°1674										
ENRIQUE MIRANDA					TAMARUGAL					
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	
C.1.1.1	Estuco	18,75	0,33	6,19	C.1.1.1	Estuco	47,00	0,67	31,49	
C.1.3.1	Estuco	36,00	0,33	11,88	C.1.3.1	Estuco	15,60	0,29	4,52	
C.3.3.2	Cerámica	8,72	0,58	5,06	C.3.3.2	Cerámica	6,60	0,39	2,57	
C.5.4	Piso flotante	18,45	0,53	9,78	C.5.2	Cerámica	8,20	0,39	3,20	
C.5.5	Guardapolvo laminado	24,32	0,10	2,43	C.8.1	Oleo	52,00	0,15	7,80	
C.8.1	Huinchas cielo, tabiques	84,95	0,09	7,65	C.8.2	Látex	27,00	0,15	4,05	
C.8.2	Empaste muros, tabiques y cielo	70,00	0,13	9,10	C.8.3	Barniz	8,90	0,15	1,34	
C.8.3	Pintura óleo, cielo y muros baño	12,70	0,25	3,18	C.8.4	Quemado muros	52,00	0,15	7,80	
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo y muros	70,00	0,21	14,70	A.2.4	Cierre de placa de pandereta	20,00	1,96	39,20	
C.8.4.2	Pintura puerta	16,00	0,21	3,36						
C.8.4.3	Pintura exterior látex vinílico	16,80	0,20	3,36						
C.8.7	Quemado de muros	134,40	0,08	10,75						
A.5.1	Cierre perimetral pandereta	12,00	2,10	25,20						
				112,6281						101,971

5.- CALLE ESMERALDA N°2796										
ENRIQUE MIRANDA					TAMARUGAL					
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	
C.1.1.1	Estuco	18,75	0,33	6,19	C.1.1.1	Estuco	47,00	0,67	31,49	
C.1.3.1	Estuco	40,20	0,33	13,27	C.1.3.1	Estuco	15,60	0,29	4,52	
C.3.3.2	Cerámica	8,72	0,58	5,06	C.3.3.2	Cerámica	6,60	0,39	2,57	
C.5.4	Piso flotante	18,45	0,53	9,78	C.5.2	Cerámica	8,20	0,39	3,20	
C.5.5	Guardapolvo laminado	24,34	0,10	2,43	C.8.1	Oleo	52,00	0,15	7,80	
C.8.1	Huinchas cielo, tabiques	89,30	0,09	8,04	C.8.2	Látex	27,00	0,15	4,05	
C.8.2	Empaste muros, tabiques y cielo	85,00	0,13	11,05	C.8.3	Barniz	8,90	0,15	1,34	
C.8.3	Pintura óleo, cielo y muros baño	12,70	0,25	3,18	C.8.4	Quemado muros	52,00	0,15	7,80	
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo y muros	85,00	0,21	17,85	A.2.4	Cierre de placa de pandereta	46,40	1,96	90,94	
C.8.4.2	Pintura puerta	16,00	0,21	3,36						
C.8.4.3	Pintura exterior látex vinílico	16,80	0,20	3,36						
C.8.7	Quemado de muros	134,40	0,08	10,75						
A.5.1	Cierre perimetral pandereta	16,00	2,10	33,60						
				127,9076						153,715

6.-PASAJE GOMEZ CARREÑO N°1696									
ENRIQUE MIRANDA					TAMARUGAL				
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR
C.1.1.1	Estuco	18,75	0,33	6,19	C.1.1.1	Estuco	47,00	0,67	31,49
C.1.3.1	Estuco	40,20	0,33	13,27	C.1.3.1	Estuco	15,60	0,29	4,52
C.3.3.2	Cerámica	8,72	0,58	5,06	C.3.3.2	Cerámica	6,60	0,39	2,57
C.5.4	Piso flotante	18,45	0,53	9,78	C.5.2	Cerámica	8,20	0,39	3,20
C.5.5	Guardapolvo laminado	24,34	0,10	2,43	C.8.1	Oleo	52,00	0,15	7,80
C.8.1	Huinchas cielo, tabiques	88,00	0,09	7,92	C.8.2	Látex	27,00	0,15	4,05
C.8.2	Empaste muros, tabiques y cielo	73,00	0,13	9,49	C.8.3	Barniz	8,90	0,15	1,34
C.8.3	Pintura óleo, cielo y muros baño	12,70	0,25	3,18	C.8.4	Quemado muros	52,00	0,15	7,80
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo y muros	73,00	0,21	15,33	A.2.4	Cierre de placa de pandereta	50,00	1,96	98,00
C.8.4.2	Pintura puerta	16,00	0,21	3,36					
C.8.4.3	Pintura exterior látex vinílico	16,80	0,20	3,36					
C.8.7	Quemado de muros	134,40	0,08	10,75					
C.9.2	Cierre perimetral pandereta	18,00	2,10	37,80					

127,9106

160,771

7.-PASAJE ESMERALDA N°2808											
ENRIQUE MIRANDA					TAMARUGAL						
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR		
C.1.1.1	Estuco	18,75	0,33	6,19	C.1.1.1	Estuco	47,00	0,67	31,49		
C.1.3.1	Estuco	29,24	0,33	9,65	C.1.3.1	Estuco	15,60	0,29	4,52		
C.3.3.2	Cerámica	8,72	0,58	5,06	C.3.3.2	Cerámica	6,60	0,39	2,57		
C.5.4	Piso flotante	18,45	0,53	9,78	C.5.2	Cerámica	8,20	0,39	3,20		
C.5.5	Guardapolvo laminado	24,34	0,10	2,43	C.8.1	Oleo	52,00	0,15	7,80		
C.8.1	Huinchas cielo, tabiques	59,00	0,09	5,31	C.8.2	Látex	27,00	0,15	4,05		
C.8.2	Empaste muros, tabiques y cielo	59,00	0,13	7,67	C.8.3	Barniz	8,90	0,15	1,34		
C.8.3	Pintura óleo, cielo y muros baño	12,70	0,25	3,18	C.8.4	Quemado muros	52,00	0,15	7,80		
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo y muros	59,00	0,21	12,39	A.2.4	Cierre de placa de pandereta	40,30	1,96	78,99		
C.8.4.2	Pintura puerta	16,00	0,21	3,36							
C.8.4.3	Pintura exterior látex vinílico	16,80	0,20	3,36							
C.8.7	Quemado de muros	134,40	0,08	10,75							
C.9.2	Cierre perimetral pandereta	18,00	2,10	37,80							
				116,9238							141,759

8.-PASAJE ESMERALDA N°2747											
ENRIQUE MIRANDA					TAMARUGAL						
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR		
C.1.1.1	Estuco	18,75	0,33	6,19	C.1.1.1	Estuco	47,00	0,67	31,49		
C.1.3.1	Estuco	38,40	0,33	12,67	C.1.3.1	Estuco	15,60	0,29	4,52		
C.3.3.2	Cerámica	8,72	0,58	5,06	C.3.3.2	Cerámica	6,60	0,39	2,57		
C.5.4	Piso flotante	18,45	0,53	9,78	C.5.2	Cerámica	8,20	0,39	3,20		
C.5.5	Guardapolvo laminado	24,34	0,10	2,43	C.8.1	Oleo	52,00	0,15	7,80		
C.8.1	Huinchas cielo, tabiques	95,20	0,09	8,57	C.8.2	Látex	27,00	0,15	4,05		
C.8.2	Empaste muros, tabiques y cielo	97,50	0,13	12,68	C.8.3	Barniz	8,90	0,15	1,34		
C.8.3	Pintura óleo, cielo y muros baño	12,70	0,25	3,18	C.8.4	Quemado muros	52,00	0,15	7,80		
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo y muros	97,50	0,21	20,48	P.A.2	Pintura cielo	35,00	0,20	7,00		
C.8.4.2	Pintura puerta	16,00	0,21	3,36	P.A.5	Pintura muro interior	97,88	0,20	19,58		
C.8.4.3	Pintura exterior látex vinílico	16,80	0,20	3,36	A.2.4	Cierre de placa de pandereta	8,00	1,96	15,68		
C.8.7	Quemado de muros	134,40	0,08	10,75							
C.9.2	Cierre perimetral pandereta	14,00	2,10	29,40							
				127,8946							105,027

9.-CALLE ESMERALDA N°2744											
ENRIQUE MIRANDA					TAMARUGAL						
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR		
C.1.1.1	Estuco	18,75	0,33	6,19	C.1.1.1	Estuco	47,00	0,67	31,49		
C.1.3.1	Estuco	41,22	0,33	13,60	C.1.3.1	Estuco	15,60	0,29	4,52		
C.3.3.2	Cerámica	8,72	0,58	5,06	C.3.3.2	Cerámica	6,60	0,39	2,57		
C.5.4	Piso flotante	18,45	0,53	9,78	C.5.2	Cerámica	8,20	0,39	3,20		
C.5.5	Guardapolvo laminado	24,34	0,10	2,43	C.8.1	Oleo	52,00	0,15	7,80		
C.8.1	Huinchas cielo, tabiques	104,20	0,09	9,38	C.8.2	Látex	27,00	0,15	4,05		
C.8.2	Empaste muros, tabiques y cielo	80,00	0,13	10,40	C.8.3	Barniz	8,90	0,15	1,34		
C.8.3	Pintura óleo, cielo y muros baño	12,70	0,25	3,18	C.8.4	Quemado muros	52,00	0,15	7,80		
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo y muros	80,00	0,21	16,80	P.A.2	Pintura cielo	35,00	0,20	7,00		
C.8.4.2	Pintura puerta	16,00	0,21	3,36	P.A.5	Pintura muro interior	123,00	0,20	24,60		
C.8.4.3	Pintura exterior látex vinílico	16,80	0,20	3,36	P.A.6	Pintura muro exterior	19,40	0,20	3,88		
C.8.7	Quemado de muros	134,40	0,08	10,75	A.2.4	Cierre de placa de pandereta	10,00	1,96	19,60		
C.9.2	Cierre perimetral pandereta	16,00	2,10	33,60							
				127,8852							117,851

10.-CALLE ESMERALDA N°2784									
ENRIQUE MIRANDA					TAMARUGAL				
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR	ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	PU	VALOR
C.1.1.1	Estuco	18,75	0,33	6,19	C.1.1.1	Estuco	47,00	0,67	31,49
C.1.3.1	Estuco	37,00	0,33	12,21	C.1.3.1	Estuco	15,60	0,29	4,52
C.3.3.2	Cerámica	8,72	0,58	5,06	C.3.3.2	Cerámica	6,60	0,39	2,57
C.5.4	Piso flotante	18,45	0,53	9,78	C.5.2	Cerámica	8,20	0,39	3,20
C.5.5	Guardapolvo laminado	24,34	0,10	2,43	C.8.1	Oleo	52,00	0,15	7,80
C.8.1	Huinchas cielo, tabiques	69,60	0,09	6,26	C.8.2	Látex	27,00	0,15	4,05
C.8.2	Empaste muros, tabiques y cielo	50,80	0,13	6,60	C.8.3	Barniz	8,90	0,15	1,34
C.8.3	Pintura óleo, cielo y muros baño	12,70	0,25	3,18	C.8.4	Quemado muros	52,00	0,15	7,80
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo y muros	50,80	0,21	10,67	A.2.4	Cierre de placa de pandereta	12,00	1,96	23,52
C.8.4.2	Pintura puerta	16,00	0,21	3,36					
C.8.4.3	Pintura exterior látex vinílico	16,80	0,20	3,36					
C.8.7	Quemado de muros	134,40	0,08	10,75					
C.9.2	Cierre perimetral pandereta	16,00	2,10	33,60					
				113,4506					86,291

II.-CONCLUSIÓN:

Considerando la emergencia y urgencia de reconstruir las viviendas afectadas por el aluvión acontecido en la comuna, cabe señalar que se cuenta con la disponibilidad presupuestaria para realizarlas, mencionar que los precios ofertados están acorde a los trabajos a realizar, y están dentro de los montos disponibles, por lo tanto, se propone contratar al oferente 1, ya que, sus presupuestos cuentan con mayor cantidad de terminaciones ofertadas, considerando la contratación de las viviendas que requieren habilitación, demolición e instalación de colector solar.. Se destaca el cumplimiento de las normas de habitabilidad y sus exigencias.

Se propone contratar en primera instancia las viviendas que no requieren la intervención de ejecución de muros de contención, estas son:

ITEM	NOMBRE	RUT	DIRECCIÓN	NUMERO
1	Humberto Erasmo Pizarro Pizarro	4.507.347-5	Pasaje Gmo. Matta	2615
2	Luciana Soza	2.886.549-K	Pasaje Sucre	1674
3	Karla Daniza Leyton Gomez	15.011.607-4	Calle Esmeralda	2796
4	Alba Isabel Muñoz Valenzuela	9.246.967-0	Pasaje Gomez Carreño	1696
5	Juan Carlos Gallardo Sierra	8.024.350-2	Esmeralda	2784

Y un segundo contrato, una vez ejecutados los muros de contención de las siguientes viviendas:

ITEM	NOMBRE	RUT	DIRECCIÓN	NUMERO
1	Ted Williams Ponce Donaire	12.347.206-3	Pasaje Esmeralda	2816
2	Lucila Gonzalez Vergara	3.891.832-K	Calle Esmeralda	2729
3	Mario Ernesto Pizarro Hidalgo Adaros	7.737.658-5	Pasaje Esmeralda	2808
4	Isabel Erika Díaz Velasquez	8.860.419-9	Pasaje Esmeralda	2747
5	Carmen Digna Pizarro Barraza	8.887.013-1	Calle Esmeralda	2744

A su vez, el contratista se compromete y cuenta con capacidad para comenzar 4 viviendas en paralelo, según programación que se adjunta.

Por lo analizado en el presente informe se indica que el **"PROYECTO RECONSTRUCCIÓN SITIO PRÓPIO 10 VIVIENDAS DAÑADAS POR ALUVIÓN AGOSTO 2015, COMUNA TOCOPILLA"**, se adjudica al siguiente


contratista:

ENRIQUE ALFREDO MIRANDA BRAVO. RUT: 12.833.341-k


A la espera de su aprobación, o su mejor parecer, a fin de proseguir con los trámites pertinentes, saludan a usted,


[Signature]

PATRICIA ASPILLAGA NAVARRO
INGENIERO CONSTRUCTOR
PROFESIONAL PPPF


[Signature]

SUYIN CHAU VALENZUELA
ARQUITECTO
JEFE DE UNIDAD VIVIENDA


[Signature]

ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
INGENIERO CIVIL
JEFE(S) DE DEPARTAMENTO TÉCNICO

PROVIDENCIA DIRECTORA

Se autoriza la contratación con la empresa "ENRIQUE ALFREDO MIRANDA BRAVO RUT: 12.833.341-k", de acuerdo al presente informe.

INFORME EVALUACIÓN OFERTAS CSP TOCOPILLA


DIRECTOR



Diagram illustrating the relationship between the number of particles and the volume of the system. The number of particles is proportional to the volume of the system.

PRESUPUESTO DE OBRAS CONSTRUCCION DE VIVIENDAS CSPS
PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA; PROYECTO HABITACIONAL EN SITIO PROPIO
D.S. 1/2011 & D.S. 49/2012

OBRA NUEVA VIVIENDA SOCIAL	SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA	61.814.000-8
NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD ORGANIZADORA	RUT

CANTIDAD SINGULAR	
CODIGO	
SUPERFICIE DE LA VIVIENDA	46,57 M ²
ENTIDAD EJECUTORA	
RUT	

NOMBRE DEL COMITÉ	
COMUNA	TOCOPILLA
LOCALIDAD	TOCOPILLA
FECHA	09-sep-16

MONTO SUBSIDIO POR VIVIENDA	
MONTO TOTAL DEL PROYECTO	
VALOR UF	\$ 26.224,30
NOMBRE BENEFICIARIO	HUMBERTO PIZARRO PIZARRO
RUT BENEFICIARIO	4.507.347-5
DIRECCION BENEFICIARIO	PASAJE GUILLERMO MATTA #2615

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
------	----------	----	-------	------------	-------------

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
A.1	INSTALACION DE FAENAS y OBRAS PRELIMINARES				
A.1.1	Construcciones Provisorias	GL	1,00	8,21	8,21
A.1.2	Empalmes y conexiones provisorias	GL	1,00	4,14	4,14
A.1.3	Despeje del terreno	GL	1,00	3,96	3,96
A.1.4	Cierros Provisorios.	GL	1,00	5,02	5,02
A.2	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
A.2.1	Letrero de Obra			NO CONSIDERA	
A.2.2	Aseo y entrega	GL	1,00	5,30	5,30
A.2.3	Retiro de Escombros	GL	1,00	7,11	7,11
A.3	CONTROL DE CALIDAD OBRAS (ENSAYOS)				
A.3.1	Hormigón	N°	3,00	3,38	10,14
A.4	OBRAS DE DEMOLICIÓN				
A.4.1	Demolición caseta sanitaria	GL	1,00	8,77	8,77
A.5	OBRAS DE HABILITACIÓN				
A.5.1				NO CONSIDERA	
SUBTOTAL A					52,65

B.- OBRA GRUESA

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
B.1	FUNDACIONES				
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles.	GL	1,00	4,77	4,77
B.1.2	Excavaciones.	m3	10,64	0,81	8,67
B.1.3	Escarpe	m3	7,35	0,32	2,38
B.1.4	Emplantillado	m3	1,12	3,42	3,83
B.1.5	Hormigón H-25 c/20% de bolón desplazador.	m3	6,72	4,15	27,92
B.1.6	Enfierradura Sobrecimiento	kg	131,85	0,10	12,77
B.1.7	Moldajes	m ²	16,80	0,50	8,47
B.1.8	Hormigón Sobrecimiento H-25	m3	1,33	4,15	5,53
B.2	RADIER				
B.2.1	Cama ripio C/barrera impermeable	m ²	49,00	0,17	8,56
B.2.2	Hormigón Radier	m3	3,92	4,15	16,29
B.3	MUROS				
B.3.1	Albañilería				

B.3.1.1	Bloque de Hormigón	m²	61,60	0,62	38,15
B.3.2	Cadenas y Dinteles				
B.3.2.1	Hormigón H - 20	m3	2,58	4,15	10,71
B.3.2.2	Enfierradura cadenas y dinteles 30/19	kg	276,98	0,10	26,83
B.3.2.2	Moldajes vigas y cadenas	m²	35,36	0,50	17,82
B.3.3	Tabiquería no estructural				
B.3.3.1	Tabiquería interior	m²	21,48	0,31	6,64
B.3.3.2	Tabiquería - Zona húmeda y exterior	m²	8,26	0,31	2,55
B.4	CUBIERTA				
B.4.1	Estructura				
B.4.1.1	Cerchas	m²	55,86	0,53	29,67
B.4.1.2	Costanera Omega	m²	55,86	0,19	10,35
B.4.2	Revestimiento de Cubierta	m²	55,86	0,29	15,93
B.4.2.1	Protección cumbrera	Nº	2,00	1,73	3,46
B.4.2.2	Caballote galvanizado	ml	7,40	0,33	2,43
B.4.3	Muro corta fuego, RF 12,5mm doble por cara	m2	14,37	1,69	24,28
SUBTOTAL B					287,99

C.- TERMINACIONES

C.1	REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES				
C.1.1	Revestimiento exterior				
C.1.1.1	Estuco, sobre lavadero y fachada principal	m2	18,75	0,33	6,12
	Molinete texturado	m2		0,21	0,00
C.1.1.2	Fibroemento	m²	21,00	0,45	9,50
C.1.2	Revestimiento interior zona seca	m²			
C.1.2.1	Yeso-Cartón	m²	17,90	0,20	3,60
C.1.3	Revestimiento Zona Humeda	m²			
C.1.3.1	Estucos	m²	50,40	0,33	16,45
C.1.3.2	Fibroemento	m²	22,44	0,30	6,73
C.2	 AISLACIÓN TÉRMICA MUROS				
C.2.1	Lana de Vidrio 50mm	m²	29,74	0,15	4,47
C.2.2	Barrera de humedad	m²	29,74	0,07	2,06
C.2.3	Barrera de vapor	m²		0,00	0,00
C.3	CIELO				
C.3.1	Estructura de cielos				
C.3.1.1	Entramado metalcon	m²	49,00	0,24	11,58
C.3.2	Revestimiento zona seca				
C.3.2.1	Yeso-Cartón	m²	40,36	0,20	8,13
C.3.3	Revestimiento zona húmeda				
C.3.3.1	Fibroemento	m²	8,64	0,33	2,82
C.3.3.2	Ceramica	m²	8,72	0,58	5,06
C.3.4	Cornizas perimetrales	ml	49,00	0,00	0,00
C.4	 AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA				
C.4.1	Lana Mineral 80mm	m²	49,00	0,35	17,05
C.4.2	Fieltro asfáltico	m²	49,00	0,07	3,20
C.5	REVESTIMIENTO DE PISO				
C.5.1	Radier afinado				
C.5.2	Ceramica	m²	25,61	0,00	0,00
C.5.3	Guardapolvo MDF 3/4" x 3"	ml	23,50	0,00	0,00
C.5.4	Piso flotante	m2	18,45	0,53	9,75
C.5.5	Guardapolvo laminado	ml	24,34	0,10	2,49
C.6	ALEROS Y FRONTONES				
C.6.1	Estructura				
C.6.1.1	Metalcon R40	m²	14,00	0,24	3,31
C.6.2	Revestimiento				
C.6.2.1	Fibroemento	m²	21,00	0,33	6,85

C.6.2.2	Rejilla de Ventilación	Nº	2,00	0,63	1,25
C.6.2.3	Tapacán Frente	ml	14,80	0,13	1,95
C.6.2.4	Tapacán Lateral	ml	8,60	0,14	1,20
C.6.2.5	Canal y bajadas de agua	ml	35,00	0,32	11,34
C.7 PUERTAS Y VENTANAS					
C.7.1	Marcos				
C.7.1.1	Madera	Nº	5,00	0,95	4,77
C.7.2	Puertas interiores				
C.7.2.1	Puerta baño y cocina 70 (cm) con celosía	Nº	2,00	2,29	4,58
C.7.2.2	Puerta dormitorio 70 (cm)	Nº	2,00	1,91	3,81
C.7.3	Puertas exteriores				
C.7.3.1	Puerta acceso 90 (cm) tablerada	Nº	1,00	3,81	3,81
C.7.3.2	Puerta de salida a patio 80 (cm)	Nº			
C.7.4	Quincallería	Nº			
C.7.4.1	Puerta principal	Nº	1,00	1,83	1,83
C.7.4.2	Baño y dormitorios	Nº	4,00	1,26	5,03
C.7.4.3	Exterior salida a patio	Nº			
C.7.5	Ventanas				
C.7.5.1	Aluminio 5000 (3)	m²	5,45	2,67	14,55
C.7.5.2	Aluminio AL-32 (2)	m²	1,27	3,05	3,87
C.7.6	Alfeizar				
C.7.6.1	Alfeizar de hormigón	ml	5,00	1,14	5,72
C.8 PINTURAS					
C.8.1	Huinchas; cielos y tabiques	m²	104,20	0,09	9,54
C.8.2	Empaste; muros, tabiques y cielo	m²	70,05	0,13	9,35
C.8.3	Pintura Óleo; cielo y muros baño	m²	12,70	0,25	3,15
C.8.4	Esmalte al gua y/o Látex				
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo, y muros	m²	70,05	0,21	14,42
C.8.4.2	Pintura de puertas (5)	m²	16,00	0,21	3,29
C.8.4.3	Pintura exterior latex vinilico	m²	16,80	0,20	3,33
C.8.5	Barniz	m²			
C.8.6	Impermeabilizante	m²			
C.8.7	Quemado de muros	m²	134,40	0,08	11,28
C.9 OBRAS EXTERIORES					
C.9.1	Radier, pastelon salida cocina	m²	1,00	0,63	0,63
A.5.1	Cierre perimetral de panderetas.	ml	12,00	2,10	25,17
SUBTOTAL C					263,06
D.- OBRAS DE INSTALACIONES					
D.1 ARTEFACTOS SANITARIOS					
D.1.1	Inodoro	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.2	Lavamanos	Nº	1,00	4,77	4,77
D.1.3	Tina	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.4	Lavadero Exterior	Nº	1,00	3,05	3,05
D.1.5	Lavaplatos de 0,80 m con mueble base	Nº	1,00	4,58	4,58
D.1.6	Lavadora; llaves agua fría y caliente y descarga	Nº	1,00	1,91	1,91
D.2 RED DE AGUA POTABLE INTERIOR					
D.2.1	Red interior agua fria	viv	1,00	13,35	13,35
D.2.2	Red interior agua caliente	viv	1,00	9,53	9,53
D.2.3	Medidor 19 (mm) y Arranque Domiciliario	Nº	1,00	0,00	0,00
D.3 RED DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO					
D.3.1	Red de alcantarillado Domiciliario	viv	1,00	7,63	7,63
D.3.2	Camara domiciliaria	Nº	1,00	5,72	5,72
D.3.3	Unión domiciliaria	Nº	1,00	0,00	0,00
D.4 INSTALACIONES ELECTRICAS					
D.4.1	Iluminación	Nº	8,00	0,69	5,49

D.4.2	Tuberia en Muros, tabiques y cielos	Nº	1,00	3,05	3,05
D.4.3	Cajas de derivación	Nº	23,00	0,10	2,19
D.4.4	Tablero	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.5	Puesta a Tierra	Nº	2,00	0,95	1,91
D.4.6	Enchufes e interruptores	Nº	15,00	0,84	12,58
D.4.7	Conductores	Nº	1,00	3,81	3,81
D.4.8	Automatico y protector diferencial	Nº	4,00	3,05	12,20
D.4.9	Medidor	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.10	Conexión a medidor	Nº	1,00	1,53	1,53
D.4.11	Certificación TE 1	Nº	1,00	4,58	4,58
D.5 INSTALACIONES DE GAS					
D.5.1	Red de gas	Gl.	1,00	4,59	4,59
D.5.2	Calefón (7 lts.)	Nº	1,00	6,29	6,29
D.5.3	Gabinete metalico para calefon	Nº	1,00	1,53	1,53
D.5.4	Nicho para cilindros de gas	Nº	1,00	2,29	2,29
D.5.5	Radier cilindro gas	m²	0,50	0,63	0,31
D.5.6	Certificación Sello Verde	Nº	1,00	5,72	5,72
SUBTOTAL D					134,61

RESUMEN PRESUPUESTO

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS				52,65
B.- OBRA GRUESA				287,99
C.- TERMINACIONES				263,06
D.- OBRAS DE INSTALACIONES				134,61
TOTAL COSTO DIRECTO				738,30

TOTAL COSTO DIRECTO (VALOR NETO)				738,30
GASTOS GENERALES INDIRECTOS		4%		29,53
GASTOS GENERALES DIRECTOS		6%		44,30
GASTOS FINANCIEROS		2%		14,77
UTILIDAD		15%		110,75
SUBTOTAL				937,65
IVA 19%		19%		178,15
CREDITO ESPECIAL 65% IVA				-115,80
TOTAL PROYECTO				1000,00

ENRIQUE MIRANDA S.
CONTRATISTA OBRAS MENORES
R.U.T. 8.526.662-0
FONOS: 265623 - 84306975
MAIPU 1708 - ANTOFAGASTA

ENRIQUE MIRANDA BRAVO
INGENIERO CONSTRUCTOR
EMPRESA CONTRATISTA



PRESUPUESTO DE OBRAS CONSTRUCCION DE VIVIENDAS CSPS
PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA; PROYECTO HABITACIONAL EN SITIO PROPIO
D.S. 1/2011 & D.S. 49/2012

OBRA NUEVA VIVIENDA SOCIAL	SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA	61.814.000-8
NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD ORGANIZADORA	RUT

CANTIDAD SINGULAR	
CODIGO	
SUPERFICIE DE LA VIVIENDA	46,57 M ²
ENTIDAD EJECUTORA	
RUT	

NOMBRE DEL COMITÉ	
COMUNA	TOCOPILLA
LOCALIDAD	TOCOPILLA
FECHA	09-sep-16

MONTO SUBSIDIO POR VIVIENDA	
MONTO TOTAL DEL PROYECTO	
VALOR UF	\$ 26.224,30
NOMBRE BENEFICIARIO	
RUT BENEFICIARIO	
DIRECCION BENEFICIARIO	PASAJE ESMERALDA #2816

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
------	----------	----	-------	------------	-------------

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
A.1	INSTALACION DE FAENAS y OBRAS PRELIMINARES				
A.1.1	Construcciones Provisorias	GL	1,00	8,21	8,21
A.1.2	Empalmes y conexiones provisorias	GL	1,00	4,14	4,14
A.1.3	Despeje del terreno	GL	1,00	3,96	3,96
A.1.4	Cierros Provisorios.	GL	1,00	5,02	5,02
A.2	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
A.2.1	Letrero de Obra			NO CONSIDERA	
A.2.2	Aseo y entrega	GL	1,00	5,30	5,30
A.2.3	Retiro de Escombros	GL	1,00	7,11	7,11
A.3	CONTROL DE CALIDAD OBRAS (ENSAYOS)				
A.3.1	Hormigón	N°	3,00	3,38	10,14
A.4	OBRAS DE DEMOLICIÓN				
A.4.1	Demolición caseta sanitaria y radier			NO CONSIDERA	
A.5	OBRAS DE HABILITACIÓN				
A.5.1	Relleno hasta cota 0,00 (cota existente -0,40m)	m3	32,00	0,33	10,62
SUBTOTAL A					54,49

B.- OBRA GRUESA

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
B.1	FUNDACIONES				
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles.	GL	1,00	4,77	4,77
B.1.2	Excavaciones.	m3	10,64	0,81	8,67
B.1.3	Escarpe	m3	7,35	0,32	2,38
B.1.4	Emplantillado	m3	1,12	3,42	3,83
B.1.5	Hormigón H-25 c/20% de bolón desplazador.	m3	6,72	4,15	27,92
B.1.6	Enfierradura Sobrecimiento	kg	131,85	0,10	12,77
B.1.7	Moldajes	m ²	16,80	0,50	8,47
B.1.8	Hormigón Sobrecimiento H-25	m3	1,33	4,15	5,53
B.2	RADIER				
B.2.1	Cama ripio C/barrera impermeable	m ²	49,00	0,17	8,56
B.2.2	Hormigón Radier	m3	3,92	4,15	16,29
B.3	MUROS				
B.3.1	Albañilería				

B.3.1.1	Bloque de Hormigón	m ²	61,60	0,62	38,15
B.3.2	Cadenas y Dinteles				
B.3.2.1	Hormigón H - 20	m3	2,58	4,15	10,71
B.3.2.2	Enfierradura cadenas y dinteles 30/19	kg	276,98	0,10	26,83
B.3.2.2	Moldajes vigas y cadenas	m ²	35,36	0,50	17,82
B.3.3	Tabiquería no estructural				
B.3.3.1	Tabiquería interior	m ²	21,48	0,31	6,64
B.3.3.2	Tabiquería - Zona húmeda y exterior	m ²	8,26	0,31	2,55
B.4	CUBIERTA				
B.4.1	Estructura				
B.4.1.1	Cerchas	m ²	55,86	0,53	29,67
B.4.1.2	Costanera Omega	m ²	55,86	0,19	10,35
B.4.2	Revestimiento de Cubierta	m ²	55,86	0,29	15,93
B.4.2.1	Protección cumbrera	Nº	2,00	1,73	3,46
B.4.2.2	Caballete galvanizado	ml	7,40	0,33	2,43
B.4.3	Muro corta fuego, RF 12,5mm doble por cara	m2	14,37	1,69	24,28
SUBTOTAL B					287,99

C.- TERMINACIONES

C.1	REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES				
C.1.1	Revestimiento exterior				
C.1.1.1	Estuco, sobre lavadero y fachada principal	m2	18,75	0,33	6,12
	Molinete texturado	m2		0,21	0,00
C.1.1.2	Fibroemento	m ²	21,00	0,45	9,50
C.1.2	Revestimiento interior zona seca	m ²			
C.1.2.1	Yeso-Cartón	m ²	17,90	0,20	3,60
C.1.3	Revestimiento Zona Humeda	m ²			
C.1.3.1	Estucos	m ²	40,40	0,33	13,19
C.1.3.2	Fibroemento	m ²	22,44	0,30	6,73
C.2	AISLACIÓN TÉRMICA MUROS				
C.2.1	Lana de Vidrio 50mm	m ²	29,74	0,15	4,47
C.2.2	Barrera de humedad	m ²	29,74	0,07	2,06
C.2.3	Barrera de vapor	m ²		0,00	0,00
C.3	CIELO				
C.3.1	Estructura de cielos				
C.3.1.1	Entramado metalcon	m ²	49,00	0,24	11,58
C.3.2	Revestimiento zona seca				
C.3.2.1	Yeso-Cartón	m ²	40,36	0,20	8,13
C.3.3	Revestimiento zona húmeda				
C.3.3.1	Fibroemento	m ²	8,64	0,33	2,82
C.3.3.2	Ceramica	m ²	8,72	0,58	5,06
C.3.4	Cornizas perimetrales	ml	49,00	0,00	0,00
C.4	AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA				
C.4.1	Lana Mineral 80mm	m ²	49,00	0,35	17,05
C.4.2	Fieltro asfáltico	m ²	49,00	0,07	3,20
C.5	REVESTIMIENTO DE PISO				
C.5.1	Radier afinado				
C.5.2	Ceramica	m ²	25,61	0,00	0,00
C.5.3	Guardapolvo MDF 3/4" x 3"	ml	23,50	0,00	0,00
C.5.4	Piso flotante	m2	18,45	0,53	9,75
C.5.5	Guardapolvo laminado	ml	24,34	0,10	2,49
C.6	ALEROS Y FRONTONES				
C.6.1	Estructura				
C.6.1.1	Metalcon R40	m ²	14,00	0,24	3,31
C.6.2	Revestimiento				
C.6.2.1	Fibroemento	m ²	21,00	0,33	6,85

C.6.2.2	Rejilla de Ventilación	N°	2,00	0,63	1,25
C.6.2.3	Tapacán Frente	ml	14,80	0,13	1,95
C.6.2.4	Tapacán Lateral	ml	8,60	0,14	1,20
C.6.2.5	Canal y bajadas de agua	ml	35,00	0,32	11,34
C.7 PUERTAS Y VENTANAS					
C.7.1	Marcos				
C.7.1.1	Madera	N°	5,00	0,95	4,77
C.7.2	Puertas interiores				
C.7.2.1	Puerta baño y cocina 70 (cm) con celosía	N°	2,00	2,29	4,58
C.7.2.2	Puerta dormitorio 70 (cm)	N°	2,00	1,91	3,81
C.7.3	Puertas exteriores				
C.7.3.1	Puerta acceso 90 (cm) tablerada	N°	1,00	3,81	3,81
C.7.3.2	Puerta de salida a patio 80 (cm)	N°			
C.7.4	Quincallería	N°			
C.7.4.1	Puerta principal	N°	1,00	1,83	1,83
C.7.4.2	Baño y dormitorios	N°	4,00	1,26	5,03
C.7.4.3	Exterior salida a patio	N°			
C.7.5	Ventanas				
C.7.5.1	Aluminio 5000 (3)	m²	5,45	2,67	14,55
C.7.5.2	Aluminio AL-32 (2)	m²	1,27	3,05	3,87
C.7.6	Alfeizar				
C.7.6.1	Alfeizar de hormigón	ml	5,00	1,14	5,72
C.8 PINTURAS					
C.8.1	Huinchas; cielos y tabiques	m²	78,80	0,09	7,21
C.8.2	Empaste; muros, tabiques y cielo	m²	44,00	0,13	5,87
C.8.3	Pintura Óleo; cielo y muros baño	m²	12,70	0,25	3,15
C.8.4	Esmalte al gua y/o Látex				
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo, y muros	m²	44,00	0,21	9,06
C.8.4.2	Pintura de puertas (5)	m²	16,00	0,21	3,29
C.8.4.3	Pintura exterior latex vinilico	m²	16,80	0,20	3,33
C.8.5	Barniz	m²			
C.8.6	Impermeabilizante	m²			
C.8.7	Quemado de muros	m²	134,40	0,08	11,28
C.9 OBRAS EXTERIORES					
C.9.1	Radier, pastelon salida cocina	m²	1,00	0,63	0,63
C.9.2	Cierre perimetral de panderetas.	ml	18,00	2,10	37,75
SUBTOTAL C					261,21
D.- OBRAS DE INSTALACIONES					
D.1 ARTEFACTOS SANITARIOS					
D.1.1	Inodoro	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.2	Lavamanos	Nº	1,00	4,77	4,77
D.1.3	Tina	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.4	Lavadero Exterior	Nº	1,00	3,05	3,05
D.1.5	Lavaplatos de 0,80 m con mueble base	Nº	1,00	4,58	4,58
D.1.6	Lavadora; llaves agua fría y caliente y descarga	Nº	1,00	1,91	1,91
D.2 RED DE AGUA POTABLE INTERIOR					
D.2.1	Red interior agua fria	viv	1,00	13,35	13,35
D.2.2	Red interior agua caliente	viv	1,00	9,53	9,53
D.2.3	Medidor 19 (mm) y Arranque Domiciliario	Nº	1,00	0,00	0,00
D.3 RED DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO					
D.3.1	Red de alcantarillado Domiciliario	viv	1,00	7,63	7,63
D.3.2	Camara domiciliaria	Nº	1,00	5,72	5,72
D.3.3	Unión domiciliaria	Nº	1,00	0,00	0,00
D.4 INSTALACIONES ELECTRICAS					

D.4.1	Iluminación	Nº	8,00	0,69	5,49
D.4.2	Tubería en Muros, tabiques y cielos	Nº	1,00	3,05	3,05
D.4.3	Cajas de derivación	Nº	23,00	0,10	2,19
D.4.4	Tablero	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.5	Puesta a Tierra	Nº	2,00	0,95	1,91
D.4.6	Enchufes e interruptores	Nº	15,00	0,84	12,58
D.4.7	Conductores	Nº	1,00	3,81	3,81
D.4.8	Automatico y protector diferencial	Nº	4,00	3,05	12,20
D.4.9	Medidor	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.10	Conexión a medidor	Nº	1,00	1,53	1,53
D.4.11	Certificación TE 1	Nº	1,00	4,58	4,58
D.5 INSTALACIONES DE GAS					
D.5.1	Red de gas	Gl.	1,00	4,59	4,59
D.5.2	Calefón (7 lts.)	Nº	1,00	6,29	6,29
D.5.3	Gabinete metalico para calefon	Nº	1,00	1,53	1,53
D.5.4	Nicho para cilindros de gas	Nº	1,00	2,29	2,29
D.5.5	Radier cilindro gas	m²	0,50	0,63	0,31
D.5.6	Certificación Sello Verde	Nº	1,00	5,72	5,72
SUBTOTAL D					134,61

RESUMEN PRESUPUESTO				
A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS				54,49
B.- OBRA GRUESA				287,99
C.- TERMINACIONES				261,21
D.- OBRAS DE INSTALACIONES				134,61
TOTAL COSTO DIRECTO				738,30

TOTAL COSTO DIRECTO (VALOR NETO)				738,30
GASTOS GENERALES INDIRECTOS		4%		29,53
GASTOS GENERALES DIRECTOS		6%		44,30
GASTOS FINANCIEROS		2%		14,77
UTILIDAD		15%		110,75
SUBTOTAL				937,65
IVA 19%		19%		178,15
CREDITO ESPECIAL 65% IVA				-115,80
TOTAL PROYECTO				1000,00

ENRIQUE MIRANDA S.
CONTRATISTA OBRAS MEJORES
R.U.T. 9.520.892-5
FONOS: 288826 - 84395075
MAIPU 1700 - ANTOFAGASTA

ENRIQUE MIRANDA BRAVO
INGENIERO CONSTRUCTOR
EMPRESA CONTRATISTA



PRESUPUESTO DE OBRAS CONSTRUCCION DE VIVIENDAS CSPS
PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA; PROYECTO HABITACIONAL EN SITIO PROPIO
D.S. 1/2011 & D.S. 49/2012

OBRA NUEVA VIVIENDA SOCIAL	SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA	61.814.000-8
NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD ORGANIZADORA	RUT

CANTIDAD SINGULAR	
CODIGO	
SUPERFICIE DE LA VIVIENDA	46,57 M ²
ENTIDAD EJECUTORA	
RUT	

NOMBRE DEL COMITÉ	
COMUNA	TOCOPILLA
LOCALIDAD	TOCOPILLA
FECHA	09-sep-16

MONTO SUBSIDIO POR VIVIENDA	
MONTO TOTAL DEL PROYECTO	
VALOR UF	\$ 26.224,30
NOMBRE BENEFICIARIO	
RUT BENEFICIARIO	
DIRECCION BENEFICIARIO	CALLE ESMERALDA #2729

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
------	----------	----	-------	------------	-------------

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
A.1	INSTALACION DE FAENAS y OBRAS PRELIMINARES				
A.1.1	Construcciones Provisorias	GL	1,00	8,21	8,21
A.1.2	Empalmes y conexiones provisorias	GL	1,00	4,14	4,14
A.1.3	Despeje del terreno	GL	1,00	3,96	3,96
A.1.4	Cierros Provisorios.	GL	1,00	5,02	5,02
A.2	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
A.2.1	Letrero de Obra			NO CONSIDERA	
A.2.2	Aseo y entrega	GL	1,00	5,30	5,30
A.2.3	Retiro de Escombros	GL	1,00	7,11	7,11
A.3	CONTROL DE CALIDAD OBRAS (ENSAYOS)				
A.3.1	Hormigón	N°	3,00	3,38	10,14
A.4	OBRAS DE DEMOLICIÓN				
A.4.1	Demolición caseta sanitaria y radier			NO CONSIDERA	
A.5	OBRAS DE HABILITACIÓN				
A.5.1				NO CONSIDERA	
SUBTOTAL A					43,88

B.- OBRA GRUESA

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
B.1	FUNDACIONES				
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles.	GL	1,00	4,77	4,77
B.1.2	Excavaciones.	m3	10,64	0,81	8,67
B.1.3	Escarpe	m3	7,35	0,32	2,38
B.1.4	Emplantillado	m3	1,12	3,42	3,83
B.1.5	Hormigón H-25 c/20% de bolón desplazador.	m3	6,72	4,15	27,92
B.1.6	Enfierradura Sobrecimiento	kg	131,85	0,10	12,77
B.1.7	Moldajes	m ²	16,80	0,50	8,47
B.1.8	Hormigón Sobrecimiento H-25	m3	1,33	4,15	5,53
B.2	RADIER				
B.2.1	Cama ripio C/barrera impermeable	m ²	49,00	0,17	8,56
B.2.2	Hormigón Radier	m3	3,92	4,15	16,29
B.3	MUROS				
B.3.1	Albañilería				

B.3.1.1	Bloque de Hormigón	m ²	61,60	0,62	38,15
B.3.2	Cadenas y Dinteles				
B.3.2.1	Hormigón H - 20	m3	2,58	4,15	10,71
B.3.2.2	Enfierradura cadenas y dinteles 30/19	kg	276,98	0,10	26,83
B.3.2.2	Moldajes vigas y cadenas	m ²	35,36	0,50	17,82
B.3.3	Tabiquería no estructural				
B.3.3.1	Tabiquería interior	m ²	21,48	0,31	6,64
B.3.3.2	Tabiquería - Zona húmeda y exterior	m ²	8,26	0,31	2,55
B.4 CUBIERTA					
B.4.1	Estructura				
B.4.1.1	Cerchas	m ²	55,86	0,53	29,67
B.4.1.2	Costanera Omega	m ²	55,86	0,19	10,35
B.4.2	Revestimiento de Cubierta	m ²	55,86	0,29	15,93
B.4.2.1	Protección cumbrera	N°	2,00	1,73	3,46
B.4.2.2	Caballete galvanizado	ml	7,40	0,33	2,43
B.4.3	Muro corta fuego, RF 12,5mm doble por cara	m2	14,37	1,69	24,28
SUBTOTAL B					287,99

C.- TERMINACIONES

C.1 REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES					
C.1.1	Revestimiento exterior				
C.1.1.1	Estuco, sobre lavadero y fachada principal	m2	18,75	0,33	6,12
C.1.1.2	Fibroemento	m ²	21,00	0,45	9,50
C.1.2	Revestimiento interior zona seca	m ²			
C.1.2.1	Yeso-Cartón	m ²	17,90	0,20	3,60
C.1.3	Revestimiento Zona Humeda	m ²			
C.1.3.1	Estucos	m ²	47,18	0,33	15,40
C.1.3.2	Fibroemento	m ²	22,44	0,30	6,73
C.2 AISLACIÓN TÉRMICA MUROS					
C.2.1	Lana de Vidrio 50mm	m ²	29,74	0,15	4,47
C.2.2	Barrera de humedad	m ²	29,74	0,07	2,06
C.2.3	Barrera de vapor	m ²		0,00	0,00
C.3 CIELO					
C.3.1	Estructura de cielos				
C.3.1.1	Entramado metalcon	m ²	49,00	0,24	11,58
C.3.2	Revestimiento zona seca				
C.3.2.1	Yeso-Cartón	m ²	40,36	0,20	8,13
C.3.3	Revestimiento zona húmeda				
C.3.3.1	Fibroemento	m ²	8,64	0,33	2,82
C.3.3.2	Ceramica	m ²	8,72	0,58	5,06
C.3.4	Cornizas perimetrales	ml	49,00	0,00	0,00
C.4 AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA					
C.4.1	Lana Mineral 80mm	m ²	49,00	0,35	17,05
C.4.2	Fieltro asfáltico	m ²	49,00	0,07	3,20
C.5 REVESTIMIENTO DE PISO					
C.5.1	Radier afinado				
C.5.2	Ceramica	m ²	25,61	0,00	0,00
C.5.3	Guardapolvo MDF 3/4" x 3"	ml	23,50	0,00	0,00
C.5.4	Piso flotante	m2	18,45	0,53	9,75
C.5.5	Guardapolvo laminado	ml	24,34	0,10	2,49
C.6 ALEROS Y FRONTONES					
C.6.1	Estructura				
C.6.1.1	Metalcon R40	m ²	14,00	0,24	3,31
C.6.2	Revestimiento				
C.6.2.1	Fibroemento	m ²	21,00	0,33	6,85
C.6.2.2	Rejilla de Ventilación	N°	2,00	0,63	1,25

C.6.2.3	Tapacón Frente	ml	14,80	0,13	1,95
C.6.2.4	Tapacón Lateral	ml	8,60	0,14	1,20
C.6.2.5	Canal y bajadas de agua	ml	35,00	0,32	11,34
C.7 PUERTAS Y VENTANAS					
C.7.1	Marcos				
C.7.1.1	Madera	Nº	5,00	0,95	4,77
C.7.2	Puertas interiores				
C.7.2.1	Puerta baño y cocina 70 (cm) con celosía	Nº	2,00	2,29	4,58
C.7.2.2	Puerta dormitorio 70 (cm)	Nº	2,00	1,91	3,81
C.7.3	Puertas exteriores				
C.7.3.1	Puerta acceso 90 (cm) tablerada	Nº	1,00	3,81	3,81
C.7.3.2	Puerta de salida a patio 80 (cm)	Nº			
C.7.4	Quincallería	Nº			
C.7.4.1	Puerta principal	Nº	1,00	1,83	1,83
C.7.4.2	Baño y dormitorios	Nº	4,00	1,26	5,03
C.7.4.3	Exterior salida a patio	Nº			
C.7.5	Ventanas				
C.7.5.1	Aluminio 5000 (3)	m²	5,45	2,67	14,55
C.7.5.2	Aluminio AL-32 (2)	m²	1,27	3,05	3,87
C.7.6	Alfeizar				
C.7.6.1	Alfeizar de hormigón	ml	5,00	1,14	5,72
C.8 PINTURAS					
C.8.1	Huinchas; cielos y tabiques	m²	104,20	0,09	9,54
C.8.2	Empaste; muros, tabiques y cielo	m²	99,00	0,13	13,21
C.8.3	Pintura Óleo; cielo y muros baño	m²	12,70	0,25	3,15
C.8.4	Esmalte al gua y/o Látex				
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo, y muros	m²	99,00	0,21	20,39
C.8.4.2	Pintura de puertas (5)	m²	16,00	0,21	3,29
C.8.4.3	Pintura exterior latex vinilico	m²	16,80	0,20	3,33
C.8.5	Barniz	m²			
C.8.6	Impermeabilizante	m²			
C.8.7	Quemado de muros	m²	134,40	0,08	11,28
C.9 OBRAS EXTERIORES					
C.9.1	Radier, pastelon salida cocina	m²	1,00	0,63	0,63
C.9.2	Cierre perimetral de panderetas.	ml	12,00	2,10	25,17
SUBTOTAL C					271,83
D.- OBRAS DE INSTALACIONES					
D.1 ARTEFACTOS SANITARIOS					
D.1.1	Inodoro	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.2	Lavamanos	Nº	1,00	4,77	4,77
D.1.3	Tina	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.4	Lavadero Exterior	Nº	1,00	3,05	3,05
D.1.5	Lavaplatos de 0,80 m con mueble base	Nº	1,00	4,58	4,58
D.1.6	Lavadora; llaves agua fría y caliente y descarga	Nº	1,00	1,91	1,91
D.2 RED DE AGUA POTABLE INTERIOR					
D.2.1	Red interior agua fría	viv	1,00	13,35	13,35
D.2.2	Red interior agua caliente	viv	1,00	9,53	9,53
D.2.3	Medidor 19 (mm) y Arranque Domiciliario	Nº	1,00	0,00	0,00
D.3 RED DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO					
D.3.1	Red de alcantarillado Domiciliario	viv	1,00	7,63	7,63
D.3.2	Camara domiciliaria	Nº	1,00	5,72	5,72
D.3.3	Unión domiciliaria	Nº	1,00	0,00	0,00
D.4 INSTALACIONES ELECTRICAS					
D.4.1	Iluminación	Nº	8,00	0,69	5,49

D.4.2	Tubería en Muros, tabiques y cielos	Nº	1,00	3,05	3,05
D.4.3	Cajas de derivación	Nº	23,00	0,10	2,19
D.4.4	Tablero	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.5	Puesta a Tierra	Nº	2,00	0,95	1,91
D.4.6	Enchufes e interruptores	Nº	15,00	0,84	12,58
D.4.7	Conductores	Nº	1,00	3,81	3,81
D.4.8	Automatico y protector diferencial	Nº	4,00	3,05	12,20
D.4.9	Medidor	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.10	Conexión a medidor	Nº	1,00	1,53	1,53
D.4.11	Certificación TE 1	Nº	1,00	4,58	4,58
D.5 INSTALACIONES DE GAS					
D.5.1	Red de gas	Gl.	1,00	4,59	4,59
D.5.2	Calefón (7 lts.)	Nº	1,00	6,29	6,29
D.5.3	Gabinete metalico para calefon	Nº	1,00	1,53	1,53
D.5.4	Nicho para cilindros de gas	Nº	1,00	2,29	2,29
D.5.5	Radier cilindro gas	m²	0,50	0,63	0,31
D.5.6	Certificación Sello Verde	Nº	1,00	5,72	5,72
SUBTOTAL D					134,61

RESUMEN PRESUPUESTO				
A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS				43,88
B.- OBRA GRUESA				287,99
C.- TERMINACIONES				271,83
D.- OBRAS DE INSTALACIONES				134,61
TOTAL COSTO DIRECTO				738,31

TOTAL COSTO DIRECTO (VALOR NETO)				738,31
GASTOS GENERALES INDIRECTOS		4%		29,53
GASTOS GENERALES DIRECTOS		6%		44,30
GASTOS FINANCIEROS		2%		14,77
UTILIDAD		15%		110,75
SUBTOTAL				937,65
IVA 19%		19%		178,15
CREDITO ESPECIAL 65% IVA				-115,80
TOTAL PROYECTO				1000,00

ENRIQUE MIRANDA S.
CONTRATISTA OBRAS MENORES
R.U.T. 6.526.892-6
FONOS: 286628 - 84325976
MAIPU 1708 - ANTOFAGASTA

ENRIQUE MIRANDA BRAVO
INGENIERO CONSTRUCTOR
EMPRESA CONTRATISTA



PRESUPUESTO DE OBRAS CONSTRUCCION DE VIVIENDAS CSPS
PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA; PROYECTO HABITACIONAL EN SITIO PROPIO
D.S. 1/2011 & D.S. 49/2012

OBRA NUEVA VIVIENDA SOCIAL	SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA	61.814.000-8
NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD ORGANIZADORA	RUT

CANTIDAD SINGULAR	
CODIGO	
SUPERFICIE DE LA VIVIENDA	46,57 M ²
ENTIDAD EJECUTORA	
RUT	

NOMBRE DEL COMITÉ	
COMUNA	TOCOPILLA
LOCALIDAD	TOCOPILLA
FECHA	09-sep-16

MONTO SUBSIDIO POR VIVIENDA	
MONTO TOTAL DEL PROYECTO	
VALOR UF	\$ 26.224,30
NOMBRE BENEFICIARIO	
RUT BENEFICIARIO	
DIRECCION BENEFICIARIO	PASAJE SUCRE #1674

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
------	----------	----	-------	------------	-------------

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS

A.1	INSTALACION DE FAENAS y OBRAS PRELIMINARES				
A.1.1	Construcciones Provisorias	GL	1,00	8,21	8,21
A.1.2	Empalmes y conexiones provisorias	GL	1,00	4,14	4,14
A.1.3	Despeje del terreno	GL	1,00	3,96	3,96
A.1.4	Cierros Provisorios.	GL	1,00	5,02	5,02
A.2	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
A.2.1	Letrero de Obra			NO CONSIDERA	
A.2.2	Aseo y entrega	GL	1,00	5,30	5,30
A.2.3	Retiro de Escombros	GL	1,00	7,11	7,11
A.3	CONTROL DE CALIDAD OBRAS (ENSAYOS)				
A.3.1	Hormigón	N°	3,00	3,38	10,14
A.4	OBRAS DE DEMOLICIÓN				
A.4.1	Demolición vivienda (sector donde se emplaza la nueva)	GL	1,00	15,25	15,25
A.5	OBRAS DE HABILITACIÓN				
A.5.1				NO CONSIDERA	
SUBTOTAL A					59,13

B.- OBRA GRUESA

B.1	FUNDACIONES				
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles.	GL	1,00	4,77	4,77
B.1.2	Excavaciones.	m3	10,64	0,81	8,67
B.1.3	Escarpe	m3	7,35	0,32	2,38
B.1.4	Emplantillado	m3	1,12	3,42	3,83
B.1.5	Hormigón H-25 c/20% de bolón desplazador.	m3	6,72	4,15	27,92
B.1.6	Enfierradura Sobrecimiento	kg	131,85	0,10	12,77
B.1.7	Moldajes	m ²	16,80	0,50	8,47
B.1.8	Hormigón Sobrecimiento H-25	m3	1,33	4,15	5,53
B.2	RADIER				
B.2.1	Cama ripio C/barrera impermeable	m ²	49,00	0,17	8,56
B.2.2	Hormigón Radier	m3	3,92	4,15	16,29
B.3	MUROS				
B.3.1	Albañilería				

B.3.1.1	Bloque de Hormigón	m ²	61,60	0,62	38,15
B.3.2	Cadenas y Dinteles				
B.3.2.1	Hormigón H - 20	m3	2,58	4,15	10,71
B.3.2.2	Enfierradura cadenas y dinteles 30/19	kg	276,98	0,10	26,83
B.3.2.2	Moldajes vigas y cadenas	m ²	35,36	0,50	17,82
B.3.3	Tabiquería no estructural				
B.3.3.1	Tabiquería interior	m ²	21,48	0,31	6,64
B.3.3.2	Tabiquería - Zona húmeda y exterior	m ²	8,26	0,31	2,55
B.4 CUBIERTA					
B.4.1	Estructura				
B.4.1.1	Cerchas	m ²	55,86	0,53	29,67
B.4.1.2	Costanera Omega	m ²	55,86	0,19	10,35
B.4.2	Revestimiento de Cubierta	m ²	55,86	0,29	15,93
B.4.2.1	Protección cumbrera	Nº	2,00	1,73	3,46
B.4.2.2	Caballote galvanizado	ml	7,40	0,33	2,43
B.4.3	Muro corta fuego, RF 12,5mm doble por cara	m2	14,37	1,69	24,28
SUBTOTAL B					287,99

C.- TERMINACIONES

C.1 REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES					
C.1.1	Revestimiento exterior				
C.1.1.1	Estuco, sobre lavadero y fachada principal	m2	18,75	0,33	6,12
C.1.1.2	Fibro cemento	m ²	21,00	0,45	9,50
C.1.2	Revestimiento interior zona seca	m ²			
C.1.2.1	Yeso-Cartón	m ²	17,90	0,20	3,60
C.1.3	Revestimiento Zona Humeda	m ²			
C.1.3.1	Estucos	m ²	36,00	0,33	11,75
C.1.3.2	Fibro cemento	m ²	22,44	0,30	6,73
C.2 AISLACIÓN TÉRMICA MUROS					
C.2.1	Lana de Vidrio 50mm	m ²	29,74	0,15	4,47
C.2.2	Barrera de humedad	m ²	29,74	0,07	2,06
C.2.3	Barrera de vapor	m ²		0,00	0,00
C.3 CIELO					
C.3.1	Estructura de cielos				
C.3.1.1	Entramado metalcon	m ²	49,00	0,24	11,58
C.3.2	Revestimiento zona seca				
C.3.2.1	Yeso-Cartón	m ²	40,36	0,20	8,13
C.3.3	Revestimiento zona húmeda				
C.3.3.1	Fibro cemento	m ²	8,64	0,33	2,82
C.3.3.2	Ceramica	m ²	8,72	0,58	5,06
C.3.4	Cornizas perimetrales	ml	49,00	0,00	0,00
C.4 AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA					
C.4.1	Lana Mineral 80mm	m ²	49,00	0,35	17,05
C.4.2	Fieltro asfáltico	m ²	49,00	0,07	3,20
C.5 REVESTIMIENTO DE PISO					
C.5.1	Radier afinado				
C.5.2	Ceramica	m ²	25,61	0,00	0,00
C.5.3	Guardapolvo MDF 3/4" x 3"	ml	23,50	0,00	0,00
C.5.4	Piso flotante	m2	18,45	0,53	9,75
C.5.5	Guardapolvo laminado	ml	24,34	0,10	2,49
C.6 ALEROS Y FRONTONES					
C.6.1	Estructura				
C.6.1.1	Metalcon R40	m ²	14,00	0,24	3,31
C.6.2	Revestimiento				
C.6.2.1	Fibro cemento	m ²	21,00	0,33	6,85
C.6.2.2	Rejilla de Ventilación	Nº	2,00	0,63	1,25

C.6.2.3	Tapacán Frente	ml	14,80	0,13	1,95
C.6.2.4	Tapacán Lateral	ml	8,60	0,14	1,20
C.6.2.5	Canal y bajadas de agua	ml	35,00	0,32	11,34
C.7 PUERTAS Y VENTANAS					
C.7.1	Marcos				
C.7.1.1	Madera	Nº	5,00	0,95	4,77
C.7.2	Puertas interiores				
C.7.2.1	Puerta baño y cocina 70 (cm) con celosía	Nº	2,00	2,29	4,58
C.7.2.2	Puerta dormitorio 70 (cm)	Nº	2,00	1,91	3,81
C.7.3	Puertas exteriores				
C.7.3.1	Puerta acceso 90 (cm) tablerada	Nº	1,00	3,81	3,81
C.7.3.2	Puerta de salida a patio 80 (cm)	Nº			
C.7.4	Quincallería	Nº			
C.7.4.1	Puerta principal	Nº	1,00	1,83	1,83
C.7.4.2	Baño y dormitorios	Nº	4,00	1,26	5,03
C.7.4.3	Exterior salida a patio	Nº			
C.7.5	Ventanas				
C.7.5.1	Aluminio 5000 (3)	m²	5,45	2,67	14,55
C.7.5.2	Aluminio AL-32 (2)	m²	1,27	3,05	3,87
C.7.6	Alfeizar				
C.7.6.1	Alfeizar de hormigón	ml	5,00	1,14	5,72
C.8 PINTURAS					
C.8.1	Huinchas; cielos y tabiques	m²	84,95	0,09	7,77
C.8.2	Empaste; muros, tabiques y cielo	m²	70,00	0,13	9,34
C.8.3	Pintura Óleo; cielo y muros baño	m²	12,70	0,25	3,15
C.8.4	Esmalte al gua y/o Látex				
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo, y muros	m²	70,00	0,21	14,41
C.8.4.2	Pintura de puertas (5)	m²	16,00	0,21	3,29
C.8.4.3	Pintura exterior latex vinilico	m²	16,80	0,20	3,33
C.8.5	Barniz	m²			
C.8.6	Impermeabilizante	m²			
C.8.7	Quemado de muros	m²	134,40	0,08	11,28
C.9 OBRAS EXTERIORES					
C.9.1	Radier, pastelon salida cocina	m²	1,00	0,63	0,63
C.9.2	Cierre perimetral de panderetas.	ml	12,00	2,10	25,17
SUBTOTAL C					256,58
D.- OBRAS DE INSTALACIONES					
D.1 ARTEFACTOS SANITARIOS					
D.1.1	Inodoro	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.2	Lavamanos	Nº	1,00	4,77	4,77
D.1.3	Tina	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.4	Lavadero Exterior	Nº	1,00	3,05	3,05
D.1.5	Lavaplatos de 0,80 m con mueble base	Nº	1,00	4,58	4,58
D.1.6	Lavadora; llaves agua fría y caliente y descarga	Nº	1,00	1,91	1,91
D.2 RED DE AGUA POTABLE INTERIOR					
D.2.1	Red interior agua fría	viv	1,00	13,35	13,35
D.2.2	Red interior agua caliente	viv	1,00	9,53	9,53
D.2.3	Medidor 19 (mm) y Arranque Domiciliario	Nº	1,00	0,00	0,00
D.3 RED DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO					
D.3.1	Red de alcantarillado Domiciliario	viv	1,00	7,63	7,63
D.3.2	Camara domiciliaria	Nº	1,00	5,72	5,72
D.3.3	Unión domiciliaria	Nº	1,00	0,00	0,00
D.4 INSTALACIONES ELECTRICAS					
D.4.1	Iluminación	Nº	8,00	0,69	5,49

D.4.2	Tuberia en Muros, tabiques y cielos	Nº	1,00	3,05	3,05
D.4.3	Cajas de derivación	Nº	23,00	0,10	2,19
D.4.4	Tablero	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.5	Puesta a Tierra	Nº	2,00	0,95	1,91
D.4.6	Enchufes e interruptores	Nº	15,00	0,84	12,58
D.4.7	Conductores	Nº	1,00	3,81	3,81
D.4.8	Automatico y protector diferencial	Nº	4,00	3,05	12,20
D.4.9	Medidor	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.10	Conexión a medidor	Nº	1,00	1,53	1,53
D.4.11	Certificación TE 1	Nº	1,00	4,58	4,58
D.5 INSTALACIONES DE GAS					
D.5.1	Red de gas	Gl.	1,00	4,59	4,59
D.5.2	Calefón (7 lts.)	Nº	1,00	6,29	6,29
D.5.3	Gabinete metalico para calefon	Nº	1,00	1,53	1,53
D.5.4	Nicho para cilindros de gas	Nº	1,00	2,29	2,29
D.5.5	Radier cilindro gas	m²	0,50	0,63	0,31
D.5.6	Certificación Sello Verde	Nº	1,00	5,72	5,72
SUBTOTAL D					134,61

RESUMEN PRESUPUESTO				
A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS				59,13
B.- OBRA GRUESA				287,99
C.- TERMINACIONES				256,58
D.- OBRAS DE INSTALACIONES				134,61
TOTAL COSTO DIRECTO				738,31

TOTAL COSTO DIRECTO (VALOR NETO)				738,31
GASTOS GENERALES INDIRECTOS		4%		29,53
GASTOS GENERALES DIRECTOS		6%		44,30
GASTOS FINANCIEROS		2%		14,77
UTILIDAD		15%		110,75
SUBTOTAL				937,65
IVA 19%		19%		178,15
CREDITO ESPECIAL 65% IVA				-115,80
TOTAL PROYECTO				1000,00

ENRIQUE MIRANDA S.
CONTRATISTA OBRAS MENORES
R.U.T. 6.526.892-5
FONOS: 286628 - 84335976
MAIPU 1708 - ANTOFAGASTA

ENRIQUE MIRANDA BRAVO
INGENIERO CONSTRUCTOR
EMPRESA CONTRATISTA



PRESUPUESTO DE OBRAS CONSTRUCCION DE VIVIENDAS CSPS
PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA; PROYECTO HABITACIONAL EN SITIO PROPIO
D.S. 1/2011 & D.S. 49/2012

OBRA NUEVA VIVIENDA SOCIAL	SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA	61.814.000-8
NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD ORGANIZADORA	RUT

CANTIDAD SINGULAR	
CODIGO	
SUPERFICIE DE LA VIVIENDA	46,57 M ²
ENTIDAD EJECUTORA	
RUT	

NOMBRE DEL COMITÉ	
COMUNA	TOCOPILLA
LOCALIDAD	TOCOPILLA
FECHA	09-sep-16

MONTO SUBSIDIO POR VIVIENDA	
MONTO TOTAL DEL PROYECTO	
VALOR UF	\$ 26.224,30
NOMBRE BENEFICIARIO	
RUT BENEFICIARIO	
DIRECCION BENEFICIARIO	CALLE ESMERALDA #2796

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
------	----------	----	-------	------------	-------------

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
A.1	INSTALACION DE FAENAS y OBRAS PRELIMINARES				
A.1.1	Construcciones Provisorias	GL	1,00	8,21	8,21
A.1.2	Empalmes y conexiones provisorias	GL	1,00	4,14	4,14
A.1.3	Despeje del terreno	GL	1,00	3,96	3,96
A.1.4	Cierros Provisorios.	GL	1,00	5,02	5,02
A.2	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
A.2.1	Letrero de Obra			NO CONSIDERA	
A.2.2	Aseo y entrega	GL	1,00	5,30	5,30
A.2.3	Retiro de Escombros	GL	1,00	7,11	7,11
A.3	CONTROL DE CALIDAD OBRAS (ENSAYOS)				
A.3.1	Hormigón	N°	3,00	3,38	10,14
A.4	OBRAS DE DEMOLICIÓN				
A.4.1	Demolición caseta sanitaria			NO CONSIDERA	
A.5	OBRAS DE HABILITACIÓN				
A.5.1				NO CONSIDERA	
SUBTOTAL A					43,88

B.- OBRA GRUESA

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
B.1	FUNDACIONES				
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles.	GL	1,00	4,77	4,77
B.1.2	Excavaciones.	m3	10,64	0,81	8,67
B.1.3	Escarpe	m3	7,35	0,32	2,38
B.1.4	Emplantillado	m3	1,12	3,42	3,83
B.1.5	Hormigón H-25 c/20% de bolón desplazador.	m3	6,72	4,15	27,92
B.1.6	Enfierradura Sobrecimiento	kg	131,85	0,10	12,77
B.1.7	Moldajes	m ²	16,80	0,50	8,47
B.1.8	Hormigón Sobrecimiento H-25	m3	1,33	4,15	5,53
B.2	RADIER				
B.2.1	Cama ripio C/barrera impermeable	m ²	49,00	0,17	8,56
B.2.2	Hormigón Radier	m3	3,92	4,15	16,29
B.3	MUROS				
B.3.1	Albañilería				

B.3.1.1	Bloque de Hormigón	m²	61,60	0,62	38,15
B.3.2	Cadenas y Dinteles				
B.3.2.1	Hormigón H - 20	m3	2,58	4,15	10,71
B.3.2.2	Enfierradura cadenas y dinteles 30/19	kg	276,98	0,10	26,83
B.3.2.2	Moldajes vigas y cadenas	m²	35,36	0,50	17,82
B.3.3	Tabiquería no estructural				
B.3.3.1	Tabiquería interior	m²	21,48	0,31	6,64
B.3.3.2	Tabiquería - Zona húmeda y exterior	m²	8,26	0,31	2,55
B.4 CUBIERTA					
B.4.1	Estructura				
B.4.1.1	Cerchas	m²	55,86	0,53	29,67
B.4.1.2	Costanera Omega	m²	55,86	0,19	10,35
B.4.2	Revestimiento de Cubierta	m²	55,86	0,29	15,93
B.4.2.1	Protección cumbrera	Nº	2,00	1,73	3,46
B.4.2.2	Caballote galvanizado	ml	7,40	0,33	2,43
B.4.3	Muro corta fuego, RF 12,5mm doble por cara	m2	14,37	1,69	24,28
SUBTOTAL B					287,99

C.- TERMINACIONES

C.1 REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES					
C.1.1	Revestimiento exterior				
C.1.1.1	Estuco, sobre lavadero y fachada principal	m2	18,75	0,33	6,12
	Molinete texturado	m2		0,21	0,00
C.1.1.2	Fibroemento	m²	21,00	0,45	9,50
C.1.2	Revestimiento interior zona seca	m²			
C.1.2.1	Yeso-Cartón	m²	17,90	0,20	3,60
C.1.3	Revestimiento Zona Humeda	m²			
C.1.3.1	Estucos	m²	40,20	0,33	13,12
C.1.3.2	Fibroemento	m²	22,44	0,30	6,73
C.2 AISLACIÓN TÉRMICA MUROS					
C.2.1	Lana de Vidrio 50mm	m²	29,74	0,15	4,47
C.2.2	Barrera de humedad	m²	29,74	0,07	2,06
C.2.3	Barrera de vapor	m²		0,00	0,00
C.3 CIELO					
C.3.1	Estructura de cielos				
C.3.1.1	Entramado metalcon	m²	49,00	0,24	11,58
C.3.2	Revestimiento zona seca				
C.3.2.1	Yeso-Cartón	m²	40,36	0,20	8,13
C.3.3	Revestimiento zona húmeda				
C.3.3.1	Fibroemento	m²	8,64	0,33	2,82
C.3.3.2	Ceramica	m²	8,72	0,58	5,06
C.3.4	Cornizas perimetrales	ml	49,00	0,00	0,00
C.4 AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA					
C.4.1	Lana Mineral 80mm	m²	49,00	0,35	17,05
C.4.2	Fieltro asfaltico	m²	49,00	0,07	3,20
C.5 REVESTIMIENTO DE PISO					
C.5.1	Radier afinado				
C.5.2	Ceramica	m²	25,61	0,00	0,00
C.5.3	Guardapolvo MDF 3/4" x 3"	ml	23,50	0,00	0,00
C.5.4	Piso flotante	m2	18,45	0,53	9,75
C.5.5	Guardapolvo laminado	ml	24,34	0,10	2,49
C.6 ALEROS Y FRONTONES					
C.6.1	Estructura				
C.6.1.1	Metalcon R40	m²	14,00	0,24	3,31
C.6.2	Revestimiento				
C.6.2.1	Fibroemento	m²	21,00	0,33	6,85

C.6.2.2	Rejilla de Ventilación	N°	2,00	0,63	1,25
C.6.2.3	Tapacán Frente	ml	14,80	0,13	1,95
C.6.2.4	Tapacán Lateral	ml	8,60	0,14	1,20
C.6.2.5	Canal y bajadas de agua	ml	35,00	0,32	11,34
C.7 PUERTAS Y VENTANAS					
C.7.1	Marcos				
C.7.1.1	Madera	N°	5,00	0,95	4,77
C.7.2	Puertas interiores				
C.7.2.1	Puerta baño y cocina 70 (cm) con celosía	N°	2,00	2,29	4,58
C.7.2.2	Puerta dormitorio 70 (cm)	N°	2,00	1,91	3,81
C.7.3	Puertas exteriores				
C.7.3.1	Puerta acceso 90 (cm) tablerada	N°	1,00	3,81	3,81
C.7.3.2	Puerta de salida a patio 80 (cm)	N°			
C.7.4	Quincallería	N°			
C.7.4.1	Puerta principal	N°	1,00	1,83	1,83
C.7.4.2	Baño y dormitorios	N°	4,00	1,26	5,03
C.7.4.3	Exterior salida a patio	N°			
C.7.5	Ventanas				
C.7.5.1	Aluminio 5000 (3)	m²	5,45	2,67	14,55
C.7.5.2	Aluminio AL-32 (2)	m²	1,27	3,05	3,87
C.7.6	Alfeizar				
C.7.6.1	Alfeizar de hormigón	ml	5,00	1,14	5,72
C.8 PINTURAS					
C.8.1	Huinchas; cielos y tabiques	m²	89,30	0,09	8,17
C.8.2	Empaste; muros, tabiques y cielo	m²	85,00	0,13	11,34
C.8.3	Pintura Óleo; cielo y muros baño	m²	12,70	0,25	3,15
C.8.4	Esmalte al gua y/o Látex				
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo, y muros	m²	85,00	0,21	17,50
C.8.4.2	Pintura de puertas (5)	m²	16,00	0,21	3,29
C.8.4.3	Pintura exterior latex vinilico	m²	16,80	0,20	3,33
C.8.5	Barniz	m²			
C.8.6	Impermeabilizante	m²			
C.8.7	Quemado de muros	m²	134,40	0,08	11,28
C.9 OBRAS EXTERIORES					
C.9.1	Radier, pastelon salida cocina	m²	1,00	0,63	0,63
C.9.2	Cierre perimetral de panderetas.	ml	16,00	2,10	33,56
SUBTOTAL C					271,83
D.- OBRAS DE INSTALACIONES					
D.1 ARTEFACTOS SANITARIOS					
D.1.1	Inodoro	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.2	Lavamanos	Nº	1,00	4,77	4,77
D.1.3	Tina	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.4	Lavadero Exterior	Nº	1,00	3,05	3,05
D.1.5	Lavaplatos de 0,80 m con mueble base	Nº	1,00	4,58	4,58
D.1.6	Lavadora; llaves agua fría y caliente y descarga	Nº	1,00	1,91	1,91
D.2 RED DE AGUA POTABLE INTERIOR					
D.2.1	Red interior agua fría	viv	1,00	13,35	13,35
D.2.2	Red interior agua caliente	viv	1,00	9,53	9,53
D.2.3	Medidor 19 (mm) y Arranque Domiciliario	Nº	1,00	0,00	0,00
D.3 RED DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO					
D.3.1	Red de alcantarillado Domiciliario	viv	1,00	7,63	7,63
D.3.2	Camara domiciliaria	Nº	1,00	5,72	5,72
D.3.3	Unión domiciliaria	Nº	1,00	0,00	0,00
D.4 INSTALACIONES ELECTRICAS					

D.4.1	Iluminación	Nº	8,00	0,69	5,49
D.4.2	Tubería en Muros, tabiques y cielos	Nº	1,00	3,05	3,05
D.4.3	Cajas de derivación	Nº	23,00	0,10	2,19
D.4.4	Tablero	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.5	Puesta a Tierra	Nº	2,00	0,95	1,91
D.4.6	Enchufes e interruptores	Nº	15,00	0,84	12,58
D.4.7	Conductores	Nº	1,00	3,81	3,81
D.4.8	Automatico y protector diferencial	Nº	4,00	3,05	12,20
D.4.9	Medidor	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.10	Conexión a medidor	Nº	1,00	1,53	1,53
D.4.11	Certificación TE 1	Nº	1,00	4,58	4,58
D.5 INSTALACIONES DE GAS					
D.5.1	Red de gas	Gl.	1,00	4,59	4,59
D.5.2	Calefón (7 lts.)	Nº	1,00	6,29	6,29
D.5.3	Gabinete metalico para calefon	Nº	1,00	1,53	1,53
D.5.4	Nicho para cilindros de gas	Nº	1,00	2,29	2,29
D.5.5	Radier cilindro gas	m²	0,50	0,63	0,31
D.5.6	Certificación Sello Verde	Nº	1,00	5,72	5,72
SUBTOTAL D					134,61

RESUMEN PRESUPUESTO				
A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS				43,88
B.- OBRA GRUESA				287,99
C.- TERMINACIONES				271,83
D.- OBRAS DE INSTALACIONES				134,61
TOTAL COSTO DIRECTO				738,30

TOTAL COSTO DIRECTO (VALOR NETO)				738,30
GASTOS GENERALES INDIRECTOS		4%		29,53
GASTOS GENERALES DIRECTOS		6%		44,30
GASTOS FINANCIEROS		2%		14,77
UTILIDAD		15%		110,75
SUBTOTAL				937,64
IVA 19%		19%		178,15
CREDITO ESPECIAL 65% IVA				-115,80
TOTAL PROYECTO				1000,00

ENRIQUE MIRANDA S.
CONTRATISTA OBRAS MENORES
R.U.T. 6.526.892-6
FONOS: 299829 - 84395976
MAIPU 1708 - ANTOFAGASTA

ENRIQUE MIRANDA BRAVO
INGENIERO CONSTRUCTOR
EMPRESA CONTRATISTA



PRESUPUESTO DE OBRAS CONSTRUCCION DE VIVIENDAS CSPS
PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA; PROYECTO HABITACIONAL EN SITIO PROPIO
D.S. 1/2011 & D.S. 49/2012

OBRA NUEVA VIVIENDA SOCIAL	SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA	61.814.000-8
NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD ORGANIZADORA	RUT

CANTIDAD SINGULAR	
CODIGO	
SUPERFICIE DE LA VIVIENDA	46,57 M ²
ENTIDAD EJECUTORA	
RUT	

NOMBRE DEL COMITÉ	
COMUNA	TOCOPILLA
LOCALIDAD	TOCOPILLA
FECHA	09-sep-16

MONTO SUBSIDIO POR VIVIENDA	
MONTO TOTAL DEL PROYECTO	
VALOR UF	\$ 26.224,30
NOMBRE BENEFICIARIO	
RUT BENEFICIARIO	
DIRECCION BENEFICIARIO	PASAJE GOMEZ CARREÑO #1696

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
------	----------	----	-------	------------	-------------

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
A.1	INSTALACION DE FAENAS y OBRAS PRELIMINARES				
A.1.1	Construcciones Provisorias	GL	1,00	8,21	8,21
A.1.2	Empalmes y conexiones provisorias	GL	1,00	4,14	4,14
A.1.3	Despeje del terreno	GL	1,00	3,96	3,96
A.1.4	Cierros Provisorios.	GL	1,00	5,02	5,02
A.2	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
A.2.1	Letrero de Obra			NO CONSIDERA	
A.2.2	Aseo y entrega	GL	1,00	5,30	5,30
A.2.3	Retiro de Escombros	GL	1,00	7,11	7,11
A.3	CONTROL DE CALIDAD OBRAS (ENSAYOS)				
A.3.1	Hormigón	N°	3,00	3,38	10,14
A.4	OBRAS DE DEMOLICIÓN				
A.4.1	Demolición caseta sanitaria			NO CONSIDERA	
A.5	OBRAS DE HABILITACIÓN				
A.5.1				NO CONSIDERA	
SUBTOTAL A					43,88

B.- OBRA GRUESA

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
B.1	FUNDACIONES				
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles.	GL	1,00	4,77	4,77
B.1.2	Excavaciones.	m3	10,64	0,81	8,67
B.1.3	Escarpe	m3	7,35	0,32	2,38
B.1.4	Emplantillado	m3	1,12	3,42	3,83
B.1.5	Hormigón H-25 c/20% de bolón desplazador.	m3	6,72	4,15	27,92
B.1.6	Enfierradura Sobrecimiento	kg	131,85	0,10	12,77
B.1.7	Moldajes	m ²	16,80	0,50	8,47
B.1.8	Hormigón Sobrecimiento H-25	m3	1,33	4,15	5,53
B.2	RADIER				
B.2.1	Cama ripio C/barrera impermeable	m ²	49,00	0,17	8,56
B.2.2	Hormigón Radier	m3	3,92	4,15	16,29
B.3	MUROS				
B.3.1	Albañilería				

B.3.1.1	Bloque de Hormigón	m²	61,60	0,62	38,15
B.3.2	Cadenas y Dinteles				
B.3.2.1	Hormigón H - 20	m3	2,58	4,15	10,71
B.3.2.2	Enfierradura cadenas y dinteles 30/19	kg	276,98	0,10	26,83
B.3.2.2	Moldajes vigas y cadenas	m²	35,36	0,50	17,82
B.3.3	Tabiquería no estructural				
B.3.3.1	Tabiquería interior	m²	21,48	0,31	6,64
B.3.3.2	Tabiquería - Zona húmeda y exterior	m²	8,26	0,31	2,55
B.4 CUBIERTA					
B.4.1	Estructura				
B.4.1.1	Cerchas	m²	55,86	0,53	29,67
B.4.1.2	Costanera Omega	m²	55,86	0,19	10,35
B.4.2	Revestimiento de Cubierta	m²	55,86	0,29	15,93
B.4.2.1	Protección cumbre	Nº	2,00	1,73	3,46
B.4.2.2	Caballote galvanizado	ml	7,40	0,33	2,43
B.4.3	Muro corta fuego, RF 12,5mm doble por cara	m2	14,37	1,69	24,28
SUBTOTAL B					287,99

C.- TERMINACIONES

C.1 REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES					
C.1.1	Revestimiento exterior				
C.1.1.1	Estuco, sobre lavadero y fachada principal	m2	18,75	0,33	6,12
C.1.1.2	Fibro cemento	m²	21,00	0,45	9,50
C.1.2	Revestimiento interior zona seca	m²			
C.1.2.1	Yeso-Cartón	m²	17,90	0,20	3,60
C.1.3	Revestimiento Zona Humeda	m²			
C.1.3.1	Estucos	m²	40,20	0,33	13,12
C.1.3.2	Fibro cemento	m²	22,44	0,30	6,73
C.2 AISLACIÓN TÉRMICA MUROS					
C.2.1	Lana de Vidrio 50mm	m²	29,74	0,15	4,47
C.2.2	Barrera de humedad	m²	29,74	0,07	2,06
C.2.3	Barrera de vapor	m²		0,00	0,00
C.3 CIELO					
C.3.1	Estructura de cielos				
C.3.1.1	Entramado metalcon	m²	49,00	0,24	11,58
C.3.2	Revestimiento zona seca				
C.3.2.1	Yeso-Cartón	m²	40,36	0,20	8,13
C.3.3	Revestimiento zona húmeda				
C.3.3.1	Fibro cemento	m²	8,64	0,33	2,82
C.3.3.2	Ceramica	m²	8,72	0,58	5,06
C.3.4	Cornizas perimetrales	ml	49,00	0,00	0,00
C.4 AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA					
C.4.1	Lana Mineral 80mm	m²	49,00	0,35	17,05
C.4.2	Fieltro asfáltico	m²	49,00	0,07	3,20
C.5 REVESTIMIENTO DE PISO					
C.5.1	Radier afinado				
C.5.2	Ceramica	m²	25,61	0,00	0,00
C.5.3	Guardapolvo MDF 3/4" x 3"	ml	23,50	0,00	0,00
C.5.4	Piso flotante	m2	18,45	0,53	9,75
C.5.5	Guardapolvo laminado	ml	24,34	0,10	2,49
C.6 ALEROS Y FRONTONES					
C.6.1	Estructura				
C.6.1.1	Metalcon R40	m²	14,00	0,24	3,31
C.6.2	Revestimiento				
C.6.2.1	Fibro cemento	m²	21,00	0,33	6,85
C.6.2.2	Rejilla de Ventilación	Nº	2,00	0,63	1,25

C.6.2.3	Tapacán Frente	ml	14,80	0,13	1,95
C.6.2.4	Tapacán Lateral	ml	8,60	0,14	1,20
C.6.2.5	Canal y bajadas de agua	ml	35,00	0,32	11,34
C.7 PUERTAS Y VENTANAS					
C.7.1	Marcos				
C.7.1.1	Madera	N°	5,00	0,95	4,77
C.7.2	Puertas interiores				
C.7.2.1	Puerta baño y cocina 70 (cm) con celosía	N°	2,00	2,29	4,58
C.7.2.2	Puerta dormitorio 70 (cm)	N°	2,00	1,91	3,81
C.7.3	Puertas exteriores				
C.7.3.1	Puerta acceso 90 (cm) tablerada	N°	1,00	3,81	3,81
C.7.3.2	Puerta de salida a patio 80 (cm)	N°			
C.7.4	Quincallería	N°			
C.7.4.1	Puerta principal	N°	1,00	1,83	1,83
C.7.4.2	Baño y dormitorios	N°	4,00	1,26	5,03
C.7.4.3	Exterior salida a patio	N°			
C.7.5	Ventanas				
C.7.5.1	Aluminio 5000 (3)	m²	5,45	2,67	14,55
C.7.5.2	Aluminio AL-32 (2)	m²	1,27	3,05	3,87
C.7.6	Alfeizar				
C.7.6.1	Alfeizar de hormigón	ml	5,00	1,14	5,72
C.8 PINTURAS					
C.8.1	Huinchas; cielos y tabiques	m²	88,00	0,09	8,05
C.8.2	Empaste; muros, tabiques y cielo	m²	73,00	0,13	9,74
C.8.3	Pintura Óleo; cielo y muros baño	m²	12,70	0,25	3,15
C.8.4	Esmalte al gua y/o Látex				
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo, y muros	m²	73,00	0,21	15,03
C.8.4.2	Pintura de puertas (5)	m²	16,00	0,21	3,29
C.8.4.3	Pintura exterior latex vinilico	m²	16,80	0,20	3,33
C.8.5	Barniz	m²			
C.8.6	Impermeabilizante	m²			
C.8.7	Quemado de muros	m²	134,40	0,08	11,28
C.9 OBRAS EXTERIORES					
C.9.1	Radier, pastelon salida cocina	m²	1,00	0,63	0,63
C.9.2	Cierre perimetral de panderetas.	ml	18,00	2,10	37,75
SUBTOTAL C					271,83
D.- OBRAS DE INSTALACIONES					
D.1 ARTEFACTOS SANITARIOS					
D.1.1	Inodoro	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.2	Lavamanos	Nº	1,00	4,77	4,77
D.1.3	Tina	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.4	Lavadero Exterior	Nº	1,00	3,05	3,05
D.1.5	Lavaplatos de 0,80 m con mueble base	Nº	1,00	4,58	4,58
D.1.6	Lavadora; llaves agua fría y caliente y descarga	Nº	1,00	1,91	1,91
D.2 RED DE AGUA POTABLE INTERIOR					
D.2.1	Red interior agua fria	viv	1,00	13,35	13,35
D.2.2	Red interior agua caliente	viv	1,00	9,53	9,53
D.2.3	Medidor 19 (mm) y Arranque Domiciliario	Nº	1,00	0,00	0,00
D.3 RED DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO					
D.3.1	Red de alcantarillado Domiciliario	viv	1,00	7,63	7,63
D.3.2	Camara domiciliaria	Nº	1,00	5,72	5,72
D.3.3	Unión domiciliaria	Nº	1,00	0,00	0,00
D.4 INSTALACIONES ELECTRICAS					
D.4.1	Iluminación	Nº	8,00	0,69	5,49

D.4.2	Tubería en Muros, tabiques y cielos	Nº	1,00	3,05	3,05
D.4.3	Cajas de derivación	Nº	23,00	0,10	2,19
D.4.4	Tablero	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.5	Puesta a Tierra	Nº	2,00	0,95	1,91
D.4.6	Enchufes e interruptores	Nº	15,00	0,84	12,58
D.4.7	Conductores	Nº	1,00	3,81	3,81
D.4.8	Automatico y protector diferencial	Nº	4,00	3,05	12,20
D.4.9	Medidor	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.10	Conexión a medidor	Nº	1,00	1,53	1,53
D.4.11	Certificación TE 1	Nº	1,00	4,58	4,58
D.5 INSTALACIONES DE GAS					
D.5.1	Red de gas	Gl.	1,00	4,59	4,59
D.5.2	Calefón (7 lts.)	Nº	1,00	6,29	6,29
D.5.3	Gabinete metalico para calefon	Nº	1,00	1,53	1,53
D.5.4	Nicho para cilindros de gas	Nº	1,00	2,29	2,29
D.5.5	Radier cilindro gas	m²	0,50	0,63	0,31
D.5.6	Certificación Sello Verde	Nº	1,00	5,72	5,72
SUBTOTAL D					134,61

RESUMEN PRESUPUESTO

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS				43,88
B.- OBRA GRUESA				287,99
C.- TERMINACIONES				271,83
D.- OBRAS DE INSTALACIONES				134,61
TOTAL COSTO DIRECTO				738,31

TOTAL COSTO DIRECTO (VALOR NETO)				738,31
GASTOS GENERALES INDIRECTOS		4%		29,53
GASTOS GENERALES DIRECTOS		6%		44,30
GASTOS FINANCIEROS		2%		14,77
UTILIDAD		15%		110,75
SUBTOTAL				937,65
IVA 19%		19%		178,15
CREDITO ESPECIAL 65% IVA				-115,80
TOTAL PROYECTO				1000,00

ENRIQUE MIRANDA S.
CONTRATISTA OBRAS MENORES
R.U.T. 6.526.882-6
FONOS: 295628 - 84305975
MAIPU 1708 - ANTOFAGASTA

ENRIQUE MIRANDA BRAVO
INGENIERO CONSTRUCTOR
EMPRESA CONTRATISTA



PRESUPUESTO DE OBRAS CONSTRUCCION DE VIVIENDAS CSPS
PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA; PROYECTO HABITACIONAL EN SITIO PROPIO
D.S. 1/2011 & D.S. 49/2012

OBRA NUEVA VIVIENDA SOCIAL	SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA	61.814.000-8
NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD ORGANIZADORA	RUT

CANTIDAD SINGULAR	
CODIGO	
SUPERFICIE DE LA VIVIENDA	46,57 M ²
ENTIDAD EJECUTORA	
RUT	

NOMBRE DEL COMITÉ	
COMUNA	TOCOPILLA
LOCALIDAD	TOCOPILLA
FECHA	09-sep-16

MONTO SUBSIDIO POR VIVIENDA	
MONTO TOTAL DEL PROYECTO	
VALOR UF	\$ 26.224,30
NOMBRE BENEFICIARIO	
RUT BENEFICIARIO	
DIRECCION BENEFICIARIO	PASAJE ESMERALDA #2808

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
------	----------	----	-------	------------	-------------

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
A.1	INSTALACION DE FAENAS y OBRAS PRELIMINARES				
A.1.1	Construcciones Provisorias	GL	1,00	8,21	8,21
A.1.2	Empalmes y conexiones provisorias	GL	1,00	4,14	4,14
A.1.3	Despeje del terreno	GL	1,00	3,96	3,96
A.1.4	Cierros Provisorios.	GL	1,00	5,02	5,02
A.2	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
A.2.1	Letrero de Obra			NO CONSIDERA	
A.2.2	Aseo y entrega	GL	1,00	5,30	5,30
A.2.3	Retiro de Escombros	GL	1,00	7,11	7,11
A.3	CONTROL DE CALIDAD OBRAS (ENSAYOS)				
A.3.1	Hormigón	N°	3,00	3,38	10,14
A.4	OBRAS DE DEMOLICIÓN				
A.4.1	Demolición caseta sanitaria y radier			NO CONSIDERA	
A.5	OBRAS DE HABILITACIÓN				
A.5.1	Relleno hasta cota 0,00 (cota existente -0,40m)	m3	32,00	0,34	10,98
SUBTOTAL A					54,86

B.- OBRA GRUESA

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
B.1	FUNDACIONES				
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles.	GL	1,00	4,77	4,77
B.1.2	Excavaciones.	m3	10,64	0,81	8,67
B.1.3	Escarpe	m3	7,35	0,32	2,38
B.1.4	Emplantillado	m3	1,12	3,42	3,83
B.1.5	Hormigón H-25 c/20% de bolón desplazador.	m3	6,72	4,15	27,92
B.1.6	Enfierradura Sobrecimiento	kg	131,85	0,10	12,77
B.1.7	Moldajes	m ²	16,80	0,50	8,47
B.1.8	Hormigón Sobrecimiento H-25	m3	1,33	4,15	5,53
B.2	RADIER				
B.2.1	Cama ripio C/barrera impermeable	m ²	49,00	0,17	8,56
B.2.2	Hormigón Radier	m3	3,92	4,15	16,29
B.3	MUROS				
B.3.1	Albañilería				

B.3.1.1	Bloque de Hormigón	m²	61,60	0,62	38,15
B.3.2	Cadenas y Dinteles				
B.3.2.1	Hormigón H - 20	m3	2,58	4,15	10,71
B.3.2.2	Enfierradura cadenas y dinteles 30/19	kg	276,98	0,10	26,83
B.3.2.2	Moldajes vigas y cadenas	m²	35,36	0,50	17,82
B.3.3	Tabiquería no estructural				
B.3.3.1	Tabiquería interior	m²	21,48	0,31	6,64
B.3.3.2	Tabiquería - Zona húmeda y exterior	m²	8,26	0,31	2,55
B.4 CUBIERTA					
B.4.1	Estructura				
B.4.1.1	Cerchas	m²	55,86	0,53	29,67
B.4.1.2	Costanera Omega	m²	55,86	0,19	10,35
B.4.2	Revestimiento de Cubierta	m²	55,86	0,29	15,93
B.4.2.1	Protección cumbrera	Nº	2,00	1,73	3,46
B.4.2.2	Caballote galvanizado	ml	7,40	0,33	2,43
B.4.3	Muro corta fuego, RF 12,5mm doble por cara	m2	14,37	1,69	24,28
SUBTOTAL B					287,99

C.- TERMINACIONES

C.1 REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES					
C.1.1	Revestimiento exterior				
C.1.1.1	Estuco, sobre lavadero y fachada principal	m2	18,75	0,33	6,12
C.1.1.2	Fibrocemento	m²	21,00	0,45	9,50
C.1.2	Revestimiento interior zona seca	m²			
C.1.2.1	Yeso-Cartón	m²	17,90	0,20	3,60
C.1.3	Revestimiento Zona Humeda	m²			
C.1.3.1	Estucos	m²	29,24	0,33	9,54
C.1.3.2	Fibrocemento	m²	22,44	0,30	6,73
C.2 AISLACIÓN TÉRMICA MUROS					
C.2.1	Lana de Vidrio 50mm	m²	29,74	0,15	4,47
C.2.2	Barrera de humedad	m²	29,74	0,07	2,06
C.2.3	Barrera de vapor	m²		0,00	0,00
C.3 CIELO					
C.3.1	Estructura de cielos				
C.3.1.1	Entramado metalcon	m²	49,00	0,24	11,58
C.3.2	Revestimiento zona seca				
C.3.2.1	Yeso-Cartón	m²	40,36	0,20	8,13
C.3.3	Revestimiento zona húmeda				
C.3.3.1	Fibrocemento	m²	8,64	0,33	2,82
C.3.3.2	Ceramica	m²	8,72	0,58	5,06
C.3.4	Cornizas perimetrales	ml	49,00	0,00	0,00
C.4 AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA					
C.4.1	Lana Mineral 80mm	m²	49,00	0,35	17,05
C.4.2	Fieltro asfáltico	m²	49,00	0,07	3,20
C.5 REVESTIMIENTO DE PISO					
C.5.1	Radier afinado				
C.5.2	Ceramica	m²	25,61	0,00	0,00
C.5.3	Guardapolvo MDF 3/4" x 3"	ml	23,50	0,00	0,00
C.5.4	Piso flotante	m2	18,45	0,53	9,75
C.5.5	Guardapolvo laminado	ml	24,34	0,10	2,49
C.6 ALEROS Y FRONTONES					
C.6.1	Estructura				
C.6.1.1	Metalcon R40	m²	14,00	0,24	3,31
C.6.2	Revestimiento				
C.6.2.1	Fibrocemento	m²	21,00	0,33	6,85
C.6.2.2	Rejilla de Ventilación	Nº	2,00	0,63	1,25

C.6.2.3	Tapacán Frente	ml	14,80	0,13	1,95
C.6.2.4	Tapacán Lateral	ml	8,60	0,14	1,20
C.6.2.5	Canal y bajadas de agua	ml	35,00	0,32	11,34
C.7 PUERTAS Y VENTANAS					
C.7.1	Marcos				
C.7.1.1	Madera	Nº	5,00	0,95	4,77
C.7.2	Puertas interiores				
C.7.2.1	Puerta baño y cocina 70 (cm) con celosía	Nº	2,00	2,29	4,58
C.7.2.2	Puerta dormitorio 70 (cm)	Nº	2,00	1,91	3,81
C.7.3	Puertas exteriores				
C.7.3.1	Puerta acceso 90 (cm) tablerada	Nº	1,00	3,81	3,81
C.7.3.2	Puerta de salida a patio 80 (cm)	Nº			
C.7.4	Quincallería	Nº			
C.7.4.1	Puerta principal	Nº	1,00	1,83	1,83
C.7.4.2	Baño y dormitorios	Nº	4,00	1,26	5,03
C.7.4.3	Exterior salida a patio	Nº			
C.7.5	Ventanas				
C.7.5.1	Aluminio 5000 (3)	m²	5,45	2,67	14,55
C.7.5.2	Aluminio AL-32 (2)	m²	1,27	3,05	3,87
C.7.6	Alfeizar				
C.7.6.1	Alfeizar de hormigón	ml	5,00	1,14	5,72
C.8 PINTURAS					
C.8.1	Huinchas; cielos y tabiques	m²	59,00	0,09	5,40
C.8.2	Empaste; muros, tabiques y cielo	m²	59,00	0,13	7,87
C.8.3	Pintura Óleo; cielo y muros baño	m²	12,70	0,25	3,15
C.8.4	Esmalte al gua y/o Látex				
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo, y muros	m²	59,00	0,21	12,15
C.8.4.2	Pintura de puertas (5)	m²	16,00	0,21	3,29
C.8.4.3	Pintura exterior latex vinilico	m²	16,80	0,20	3,33
C.8.5	Barniz	m²			
C.8.6	Impermeabilizante	m²			
C.8.7	Quemado de muros	m²	134,40	0,08	11,28
C.9 OBRAS EXTERIORES					
C.9.1	Radier, pastelon salida cocina	m²	1,00	0,63	0,63
C.9.2	Cierre perimetral de panderetas.	ml	18,00	2,10	37,75
SUBTOTAL C					260,85
D.- OBRAS DE INSTALACIONES					
D.1 ARTEFACTOS SANITARIOS					
D.1.1	Inodoro	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.2	Lavamanos	Nº	1,00	4,77	4,77
D.1.3	Tina	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.4	Lavadero Exterior	Nº	1,00	3,05	3,05
D.1.5	Lavaplatos de 0,80 m con mueble base	Nº	1,00	4,58	4,58
D.1.6	Lavadora; llaves agua fría y caliente y descarga	Nº	1,00	1,91	1,91
D.2 RED DE AGUA POTABLE INTERIOR					
D.2.1	Red interior agua fria	viv	1,00	13,35	13,35
D.2.2	Red interior agua caliente	viv	1,00	9,53	9,53
D.2.3	Medidor 19 (mm) y Arranque Domiciliario	Nº	1,00	0,00	0,00
D.3 RED DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO					
D.3.1	Red de alcantarillado Domiciliario	viv	1,00	7,63	7,63
D.3.2	Camara domiciliaria	Nº	1,00	5,72	5,72
D.3.3	Unión domiciliaria	Nº	1,00	0,00	0,00
D.4 INSTALACIONES ELECTRICAS					
D.4.1	Iluminación	Nº	8,00	0,69	5,49

D.4.2	Tubería en Muros, tabiques y cielos	Nº	1,00	3,05	3,05
D.4.3	Cajas de derivación	Nº	23,00	0,10	2,19
D.4.4	Tablero	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.5	Puesta a Tierra	Nº	2,00	0,95	1,91
D.4.6	Enchufes e interruptores	Nº	15,00	0,84	12,58
D.4.7	Conductores	Nº	1,00	3,81	3,81
D.4.8	Automatico y protector diferencial	Nº	4,00	3,05	12,20
D.4.9	Medidor	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.10	Conexión a medidor	Nº	1,00	1,53	1,53
D.4.11	Certificación TE 1	Nº	1,00	4,58	4,58
D.5 INSTALACIONES DE GAS					
D.5.1	Red de gas	Gl.	1,00	4,59	4,59
D.5.2	Calefón (7 lts.)	Nº	1,00	6,29	6,29
D.5.3	Gabinete metalico para calefon	Nº	1,00	1,53	1,53
D.5.4	Nicho para cilindros de gas	Nº	1,00	2,29	2,29
D.5.5	Radier cilindro gas	m ²	0,50	0,63	0,31
D.5.6	Certificación Sello Verde	Nº	1,00	5,72	5,72
SUBTOTAL D					134,61

RESUMEN PRESUPUESTO				
A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS				54,86
B.- OBRA GRUESA				287,99
C.- TERMINACIONES				260,85
D.- OBRAS DE INSTALACIONES				134,61
TOTAL COSTO DIRECTO				738,31

TOTAL COSTO DIRECTO (VALOR NETO)				738,31
GASTOS GENERALES INDIRECTOS		4%		29,53
GASTOS GENERALES DIRECTOS		6%		44,30
GASTOS FINANCIEROS		2%		14,77
UTILIDAD		15%		110,75
SUBTOTAL				937,65
IVA 19%		19%		178,15
CREDITO ESPECIAL 65% IVA				-115,80
TOTAL PROYECTO				1000,00

ENRIQUE MIRANDA S.
CONTRATISTA OBRAS MENORES
R.U.T. 0.528.802-5
FONOG: 266628 - 84385978
MAIPU 1709 - ANTOFAGASTA

ENRIQUE MIRANDA BRAVO
INGENIERO CONSTRUCTOR
EMPRESA CONTRATISTA



PRESUPUESTO DE OBRAS CONSTRUCCION DE VIVIENDAS CSPS
PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA; PROYECTO HABITACIONAL EN SITIO PROPIO
D.S. 1/2011 & D.S. 49/2012

OBRA NUEVA VIVIENDA SOCIAL	SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA	61.814.000-8
NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD ORGANIZADORA	RUT

CANTIDAD SINGULAR	
CODIGO	
SUPERFICIE DE LA VIVIENDA	46,57 M ²
ENTIDAD EJECUTORA	
RUT	

NOMBRE DEL COMITÉ	
COMUNA	TOCOPILLA
LOCALIDAD	TOCOPILLA
FECHA	09-sep-16

MONTO SUBSIDIO POR VIVIENDA	
MONTO TOTAL DEL PROYECTO	
VALOR UF	\$ 26.224,30
NOMBRE BENEFICIARIO	
RUT BENEFICIARIO	
DIRECCION BENEFICIARIO	PASAJE ESMERALDA #2747

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
------	----------	----	-------	------------	-------------

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
A.1 INSTALACION DE FAENAS y OBRAS PRELIMINARES					
A.1.1	Construcciones Provisorias	GL	1,00	8,21	8,21
A.1.2	Empalmes y conexiones provisorias	GL	1,00	4,14	4,14
A.1.3	Despeje del terreno	GL	1,00	3,96	3,96
A.1.4	Cierros Provisorios.	GL	1,00	5,02	5,02
A.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS					
A.2.1	Letrero de Obra			NO CONSIDERA	
A.2.2	Aseo y entrega	GL	1,00	5,30	5,30
A.2.3	Retiro de Escombros	GL	1,00	7,11	7,11
A.3 CONTROL DE CALIDAD OBRAS (ENSAYOS)					
A.3.1	Hormigón	N°	3,00	3,38	10,14
A.4 OBRAS DE DEMOLICIÓN					
A.4.1	Demolición caseta sanitaria			NO CONSIDERA	
A.5 OBRAS DE HABILITACIÓN					
A.5.1				NO CONSIDERA	
SUBTOTAL A					43,88

B.- OBRA GRUESA

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
B.1 FUNDACIONES					
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles.	GL	1,00	4,77	4,77
B.1.2	Excavaciones.	m3	10,64	0,81	8,67
B.1.3	Escarpe	m3	7,35	0,32	2,38
B.1.4	Emplantillado	m3	1,12	3,42	3,83
B.1.5	Hormigón H-25 c/20% de bolón desplazador.	m3	6,72	4,15	27,92
B.1.6	Enfierradura Sobrecimiento	kg	131,85	0,10	12,77
B.1.7	Moldajes	m ²	16,80	0,50	8,47
B.1.8	Hormigón Sobrecimiento H-25	m3	1,33	4,15	5,53
B.2 RADIER					
B.2.1	Cama ripio C/barrera impermeable	m ²	49,00	0,17	8,56
B.2.2	Hormigón Radier	m3	3,92	4,15	16,29
B.3 MUROS					
B.3.1	Albañilería				

B.3.1.1	Bloque de Hormigón	m ²	61,60	0,62	38,15
B.3.2	Cadenas y Dinteles				
B.3.2.1	Hormigón H - 20	m ³	2,58	4,15	10,71
B.3.2.2	Enfierradura cadenas y dinteles 30/19	kg	276,98	0,10	26,83
B.3.2.2	Moldajes vigas y cadenas	m ²	35,36	0,50	17,82
B.3.3	Tabiquería no estructural				
B.3.3.1	Tabiquería interior	m ²	21,48	0,31	6,64
B.3.3.2	Tabiquería - Zona húmeda y exterior	m ²	8,26	0,31	2,55
B.4 CUBIERTA					
B.4.1	Estructura				
B.4.1.1	Cerchas	m ²	55,86	0,53	29,67
B.4.1.2	Costanera Omega	m ²	55,86	0,19	10,35
B.4.2	Revestimiento de Cubierta	m ²	55,86	0,29	15,93
B.4.2.1	Protección cumbrera	N°	2,00	1,73	3,46
B.4.2.2	Caballote galvanizado	ml	7,40	0,33	2,43
B.4.3	Muro corta fuego, RF 12,5mm doble por cara	m ²	14,37	1,69	24,28
SUBTOTAL B					287,99

C.- TERMINACIONES

C.1 REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES					
C.1.1	Revestimiento exterior				
C.1.1.1	Estuco, sobre lavadero y fachada principal	m ²	18,75	0,33	6,12
C.1.1.2	Fibroemento	m ²	21,00	0,45	9,50
C.1.2	Revestimiento interior zona seca	m ²			
C.1.2.1	Yeso-Cartón	m ²	17,90	0,20	3,60
C.1.3	Revestimiento Zona Humeda	m ²			
C.1.3.1	Estucos	m ²	38,40	0,33	12,53
C.1.3.2	Fibroemento	m ²	22,44	0,30	6,73
C.2 AISLACIÓN TÉRMICA MUROS					
C.2.1	Lana de Vidrio 50mm	m ²	29,74	0,15	4,47
C.2.2	Barrera de humedad	m ²	29,74	0,07	2,06
C.2.3	Barrera de vapor	m ²		0,00	0,00
C.3 CIELO					
C.3.1	Estructura de cielos				
C.3.1.1	Entramado metalcon	m ²	49,00	0,24	11,58
C.3.2	Revestimiento zona seca				
C.3.2.1	Yeso-Cartón	m ²	40,36	0,20	8,13
C.3.3	Revestimiento zona húmeda				
C.3.3.1	Fibroemento	m ²	8,64	0,33	2,82
C.3.3.2	Ceramica	m ²	8,72	0,58	5,06
C.3.4	Cornizas perimetrales	ml	49,00	0,00	0,00
C.4 AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA					
C.4.1	Lana Mineral 80mm	m ²	49,00	0,35	17,05
C.4.2	Fieltro asfáltico	m ²	49,00	0,07	3,20
C.5 REVESTIMIENTO DE PISO					
C.5.1	Radier afinado				
C.5.2	Ceramica	m ²	25,61	0,00	0,00
C.5.3	Guardapolvo MDF 3/4" x 3"	ml	23,50	0,00	0,00
C.5.4	Piso flotante	m ²	18,45	0,53	9,75
C.5.5	Guardapolvo laminado	ml	24,34	0,10	2,49
C.6 ALEROS Y FRONTONES					
C.6.1	Estructura				
C.6.1.1	Metalcon R40	m ²	14,00	0,24	3,31
C.6.2	Revestimiento				
C.6.2.1	Fibroemento	m ²	21,00	0,33	6,85
C.6.2.2	Rejilla de Ventilación	N°	2,00	0,63	1,25

C.6.2.3	Tapacán Frente	ml	14,80	0,13	1,95
C.6.2.4	Tapacán Lateral	ml	8,60	0,14	1,20
C.6.2.5	Canal y bajadas de agua	ml	35,00	0,32	11,34
C.7 PUERTAS Y VENTANAS					
C.7.1	Marcos				
C.7.1.1	Madera	Nº	5,00	0,95	4,77
C.7.2	Puertas interiores				
C.7.2.1	Puerta baño y cocina 70 (cm) con celosía	Nº	2,00	2,29	4,58
C.7.2.2	Puerta dormitorio 70 (cm)	Nº	2,00	1,91	3,81
C.7.3	Puertas exteriores				
C.7.3.1	Puerta acceso 90 (cm) tablerada	Nº	1,00	3,81	3,81
C.7.3.2	Puerta de salida a patio 80 (cm)	Nº			
C.7.4	Quincallería	Nº			
C.7.4.1	Puerta principal	Nº	1,00	1,83	1,83
C.7.4.2	Baño y dormitorios	Nº	4,00	1,26	5,03
C.7.4.3	Exterior salida a patio	Nº			
C.7.5	Ventanas				
C.7.5.1	Aluminio 5000 (3)	m²	5,45	2,67	14,55
C.7.5.2	Aluminio AL-32 (2)	m²	1,27	3,05	3,87
C.7.6	Alfeizar				
C.7.6.1	Alfeizar de hormigón	ml	5,00	1,14	5,72
C.8 PINTURAS					
C.8.1	Huinchas; cielos y tabiques	m²	95,20	0,09	8,71
C.8.2	Empaste; muros, tabiques y cielo	m²	97,50	0,13	13,01
C.8.3	Pintura Óleo; cielo y muros baño	m²	12,70	0,25	3,15
C.8.4	Esmalte al agua y/o Látex				
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo, y muros	m²	97,50	0,21	20,08
C.8.4.2	Pintura de puertas (5)	m²	16,00	0,21	3,29
C.8.4.3	Pintura exterior latex vinilico	m²	16,80	0,20	3,33
C.8.5	Barniz	m²			
C.8.6	Impermeabilizante	m²			
C.8.7	Quemado de muros	m²	134,40	0,08	11,28
C.9 OBRAS EXTERIORES					
C.9.1	Radier, pastelon salida cocina	m²	1,00	0,63	0,63
C.9.2	Cierre perimetral de panderetas.	ml	14,00	2,10	29,36
SUBTOTAL C					271,83
D.- OBRAS DE INSTALACIONES					
D.1 ARTEFACTOS SANITARIOS					
D.1.1	Inodoro	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.2	Lavamanos	Nº	1,00	4,77	4,77
D.1.3	Tina	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.4	Lavadero Exterior	Nº	1,00	3,05	3,05
D.1.5	Lavaplatos de 0,80 m con mueble base	Nº	1,00	4,58	4,58
D.1.6	Lavadora; llaves agua fría y caliente y descarga	Nº	1,00	1,91	1,91
D.2 RED DE AGUA POTABLE INTERIOR					
D.2.1	Red interior agua fria	viv	1,00	13,35	13,35
D.2.2	Red interior agua caliente	viv	1,00	9,53	9,53
D.2.3	Medidor 19 (mm) y Arranque Domiciliario	Nº	1,00	0,00	0,00
D.3 RED DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO					
D.3.1	Red de alcantarillado Domiciliario	viv	1,00	7,63	7,63
D.3.2	Camara domiciliaria	Nº	1,00	5,72	5,72
D.3.3	Unión domiciliaria	Nº	1,00	0,00	0,00
D.4 INSTALACIONES ELECTRICAS					
D.4.1	Iluminación	Nº	8,00	0,69	5,49

D.4.2	Tuberia en Muros, tabiques y cielos	Nº	1,00	3,05	3,05
D.4.3	Cajas de derivación	Nº	23,00	0,10	2,19
D.4.4	Tablero	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.5	Puesta a Tierra	Nº	2,00	0,95	1,91
D.4.6	Enchufes e interruptores	Nº	15,00	0,84	12,58
D.4.7	Conductores	Nº	1,00	3,81	3,81
D.4.8	Automatico y protector diferencial	Nº	4,00	3,05	12,20
D.4.9	Medidor	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.10	Conexión a medidor	Nº	1,00	1,53	1,53
D.4.11	Certificación TE 1	Nº	1,00	4,58	4,58
D.5 INSTALACIONES DE GAS					
D.5.1	Red de gas	Gl.	1,00	4,59	4,59
D.5.2	Calefón (7 lts.)	Nº	1,00	6,29	6,29
D.5.3	Gabinete metalico para calefon	Nº	1,00	1,53	1,53
D.5.4	Nicho para cilindros de gas	Nº	1,00	2,29	2,29
D.5.5	Radier cilindro gas	m²	0,50	0,63	0,31
D.5.6	Certificación Sello Verde	Nº	1,00	5,72	5,72
SUBTOTAL D					134,61

RESUMEN PRESUPUESTO

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS				43,88
B.- OBRA GRUESA				287,99
C.- TERMINACIONES				271,83
D.- OBRAS DE INSTALACIONES				134,61
TOTAL COSTO DIRECTO				738,30

TOTAL COSTO DIRECTO (VALOR NETO)				738,30
GASTOS GENERALES INDIRECTOS		4%		29,53
GASTOS GENERALES DIRECTOS		6%		44,30
GASTOS FINANCIEROS		2%		14,77
UTILIDAD		15%		110,75
SUBTOTAL				937,64
IVA 19%		19%		178,15
CREDITO ESPECIAL 65% IVA				-115,80
TOTAL PROYECTO				1000,00

ENRIQUE MIRANDA S.
CONTRATISTA OBRAS MENORES
R.U.T. 6.520.862-6
FONOS: 226626 - 8435576
MAIPU 1700 - ANTOFAGASTA

ENRIQUE MIRANDA BRAVO
INGENIERO CONSTRUCTOR
EMPRESA CONTRATISTA



PRESUPUESTO DE OBRAS CONSTRUCCION DE VIVIENDAS CSPS
PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA; PROYECTO HABITACIONAL EN SITIO PROPIO
D.S. 1/2011 & D.S. 49/2012

OBRA NUEVA VIVIENDA SOCIAL	SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA	61.814.000-8
NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD ORGANIZADORA	RUT

CANTIDAD SINGULAR	
CODIGO	
SUPERFICIE DE LA VIVIENDA	46,57 M ²
ENTIDAD EJECUTORA	
RUT	

NOMBRE DEL COMITÉ	
COMUNA	TOCOPILLA
LOCALIDAD	TOCOPILLA
FECHA	09-sep-16

MONTO SUBSIDIO POR VIVIENDA	
MONTO TOTAL DEL PROYECTO	
VALOR UF	\$ 26.224,30
NOMBRE BENEFICIARIO	
RUT BENEFICIARIO	
DIRECCION BENEFICIARIO	CALLE ESMERALDA #2744

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
------	----------	----	-------	------------	-------------

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS

A.1 INSTALACION DE FAENAS y OBRAS PRELIMINARES					
A.1.1	Construcciones Provisorias	GL	1,00	8,21	8,21
A.1.2	Empalmes y conexiones provisorias	GL	1,00	4,14	4,14
A.1.3	Despeje del terreno	GL	1,00	3,96	3,96
A.1.4	Cierros Provisorios.	GL	1,00	5,02	5,02
A.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS					
A.2.1	Letrero de Obra	NO CONSIDERA			
A.2.2	Aseo y entrega	GL	1,00	5,30	5,30
A.2.3	Retiro de Escombros	GL	1,00	7,11	7,11
A.3 CONTROL DE CALIDAD OBRAS (ENSAYOS)					
A.3.1	Hormigón	N°	3,00	3,38	10,14
A.4 OBRAS DE DEMOLICIÓN					
A.4.1	Demolición caseta sanitaria	NO CONSIDERA			
A.5 OBRAS DE HABILITACIÓN					
A.5.1		NO CONSIDERA			
SUBTOTAL A					43,88

B.- OBRA GRUESA

B.1 FUNDACIONES					
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles.	GL	1,00	4,77	4,77
B.1.2	Excavaciones.	m3	10,64	0,81	8,67
B.1.3	Escarpe	m3	7,35	0,32	2,38
B.1.4	Emplantillado	m3	1,12	3,42	3,83
B.1.5	Hormigón H-25 c/20% de bolón desplazador.	m3	6,72	4,15	27,92
B.1.6	Enfierradura Sobrecimiento	kg	131,85	0,10	12,77
B.1.7	Moldajes	m ²	16,80	0,50	8,47
B.1.8	Hormigón Sobrecimiento H-25	m3	1,33	4,15	5,53
B.2 RADIER					
B.2.1	Cama rípio C/barrera impermeable	m ²	49,00	0,17	8,56
B.2.2	Hormigón Radier	m3	3,92	4,15	16,29
B.3 MUROS					
B.3.1	Albañilería				

B.3.1.1	Bloque de Hormigón	m ²	61,60	0,62	38,15
B.3.2	Cadenas y Dinteles				
B.3.2.1	Hormigón H - 20	m ³	2,58	4,15	10,71
B.3.2.2	Enfierradura cadenas y dinteles 30/19	kg	276,98	0,10	26,83
B.3.2.2	Moldajes vigas y cadenas	m ²	35,36	0,50	17,82
B.3.3	Tabiquería no estructural				
B.3.3.1	Tabiquería interior	m ²	21,48	0,31	6,64
B.3.3.2	Tabiquería - Zona húmeda y exterior	m ²	8,26	0,31	2,55
B.4 CUBIERTA					
B.4.1	Estructura				
B.4.1.1	Cerchas	m ²	55,86	0,53	29,67
B.4.1.2	Costanera Omega	m ²	55,86	0,19	10,35
B.4.2	Revestimiento de Cubierta	m ²	55,86	0,29	15,93
B.4.2.1	Protección cumbrera	Nº	2,00	1,73	3,46
B.4.2.2	Caballete galvanizado	ml	7,40	0,33	2,43
B.4.3	Muro corta fuego, RF 12,5mm doble por cara	m ²	14,37	1,69	24,28
SUBTOTAL B					287,99

C.- TERMINACIONES

C.1 REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES					
C.1.1	Revestimiento exterior				
C.1.1.1	Estuco, sobre lavadero y fachada principal	m ²	18,75	0,33	6,12
C.1.1.2	Fibrocemento	m ²	21,00	0,45	9,50
C.1.2	Revestimiento interior zona seca	m ²			
C.1.2.1	Yeso-Cartón	m ²	17,90	0,20	3,60
C.1.3	Revestimiento Zona Humeda	m ²			
C.1.3.1	Estucos	m ²	41,22	0,33	13,45
C.1.3.2	Fibrocemento	m ²	22,44	0,30	6,73
C.2 AISLACIÓN TÉRMICA MUROS					
C.2.1	Lana de Vidrio 50mm	m ²	29,74	0,15	4,47
C.2.2	Barrera de humedad	m ²	29,74	0,07	2,06
C.2.3	Barrera de vapor	m ²		0,00	0,00
C.3 CIELO					
C.3.1	Estructura de cielos				
C.3.1.1	Entramado metalcon	m ²	49,00	0,24	11,58
C.3.2	Revestimiento zona seca				
C.3.2.1	Yeso-Cartón	m ²	40,36	0,20	8,13
C.3.3	Revestimiento zona húmeda				
C.3.3.1	Fibrocemento	m ²	8,64	0,33	2,82
C.3.3.2	Ceramica	m ²	8,72	0,58	5,06
C.3.4	Cornizas perimetrales	ml	49,00	0,00	0,00
C.4 AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA					
C.4.1	Lana Mineral 80mm	m ²	49,00	0,35	17,05
C.4.2	Fieltro asfáltico	m ²	49,00	0,07	3,20
C.5 REVESTIMIENTO DE PISO					
C.5.1	Radier afinado				
C.5.2	Ceramica	m ²	25,61	0,00	0,00
C.5.3	Guardapolvo MDF 3/4" x 3"	ml	23,50	0,00	0,00
C.5.4	Piso flotante	m ²	18,45	0,53	9,75
C.5.5	Guardapolvo laminado	ml	24,34	0,10	2,49
C.6 ALEROS Y FRONTONES					
C.6.1	Estructura				
C.6.1.1	Metalcon R40	m ²	14,00	0,24	3,31
C.6.2	Revestimiento				
C.6.2.1	Fibrocemento	m ²	21,00	0,33	6,85
C.6.2.2	Rejilla de Ventilación	Nº	2,00	0,63	1,25

C.6.2.3	Tapacán Frente	ml	14,80	0,13	1,95
C.6.2.4	Tapacán Lateral	ml	8,60	0,14	1,20
C.6.2.5	Canal y bajadas de agua	ml	35,00	0,32	11,34
C.7 PUERTAS Y VENTANAS					
C.7.1	Marcos				
C.7.1.1	Madera	Nº	5,00	0,95	4,77
C.7.2	Puertas interiores				
C.7.2.1	Puerta baño y cocina 70 (cm) con celosía	Nº	2,00	2,29	4,58
C.7.2.2	Puerta dormitorio 70 (cm)	Nº	2,00	1,91	3,81
C.7.3	Puertas exteriores				
C.7.3.1	Puerta acceso 90 (cm) tablerada	Nº	1,00	3,81	3,81
C.7.3.2	Puerta de salida a patio 80 (cm)	Nº			
C.7.4	Quincallería	Nº			
C.7.4.1	Puerta principal	Nº	1,00	1,83	1,83
C.7.4.2	Baño y dormitorios	Nº	4,00	1,26	5,03
C.7.4.3	Exterior salida a patio	Nº			
C.7.5	Ventanas				
C.7.5.1	Aluminio 5000 (3)	m²	5,45	2,67	14,55
C.7.5.2	Aluminio AL-32 (2)	m²	1,27	3,05	3,87
C.7.6	Alfeizar				
C.7.6.1	Alfeizar de hormigón	ml	5,00	1,14	5,72
C.8 PINTURAS					
C.8.1	Huinchas; cielos y tabiques	m²	104,20	0,09	9,54
C.8.2	Empaste; muros, tabiques y cielo	m²	80,00	0,13	10,68
C.8.3	Pintura Óleo; cielo y muros baño	m²	12,70	0,25	3,15
C.8.4	Esmalte al gua y/o Látex				
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo, y muros	m²	80,00	0,21	16,47
C.8.4.2	Pintura de puertas (5)	m²	16,00	0,21	3,29
C.8.4.3	Pintura exterior latex vinilico	m²	16,80	0,20	3,33
C.8.5	Barniz	m²			
C.8.6	Impermeabilizante	m²			
C.8.7	Quemado de muros	m²	134,40	0,08	11,28
C.9 OBRAS EXTERIORES					
C.9.1	Radier, pastelon salida cocina	m²	1,00	0,63	0,63
C.9.2	Cierre perimetral de panderetas.	ml	16,00	2,10	33,56
SUBTOTAL C					271,83
D.- OBRAS DE INSTALACIONES					
D.1 ARTEFACTOS SANITARIOS					
D.1.1	Inodoro	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.2	Lavamanos	Nº	1,00	4,77	4,77
D.1.3	Tina	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.4	Lavadero Exterior	Nº	1,00	3,05	3,05
D.1.5	Lavaplatos de 0,80 m con mueble base	Nº	1,00	4,58	4,58
D.1.6	Lavadora; llaves agua fría y caliente y descarga	Nº	1,00	1,91	1,91
D.2 RED DE AGUA POTABLE INTERIOR					
D.2.1	Red interior agua fría	viv	1,00	13,35	13,35
D.2.2	Red interior agua caliente	viv	1,00	9,53	9,53
D.2.3	Medidor 19 (mm) y Arranque Domiciliario	Nº	1,00	0,00	0,00
D.3 RED DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO					
D.3.1	Red de alcantarillado Domiciliario	viv	1,00	7,63	7,63
D.3.2	Camara domiciliaria	Nº	1,00	5,72	5,72
D.3.3	Unión domiciliaria	Nº	1,00	0,00	0,00
D.4 INSTALACIONES ELECTRICAS					
D.4.1	Iluminación	Nº	8,00	0,69	5,49

D.4.2	Tuberia en Muros, tabiques y cielos	Nº	1,00	3,05	3,05
D.4.3	Cajas de derivación	Nº	23,00	0,10	2,19
D.4.4	Tablero	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.5	Puesta a Tierra	Nº	2,00	0,95	1,91
D.4.6	Enchufes e interruptores	Nº	15,00	0,84	12,58
D.4.7	Conductores	Nº	1,00	3,81	3,81
D.4.8	Automatico y protector diferencial	Nº	4,00	3,05	12,20
D.4.9	Medidor	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.10	Conexión a medidor	Nº	1,00	1,53	1,53
D.4.11	Certificación TE 1	Nº	1,00	4,58	4,58
D.5 INSTALACIONES DE GAS					
D.5.1	Red de gas	Gl.	1,00	4,59	4,59
D.5.2	Calefón (7 lts.)	Nº	1,00	6,29	6,29
D.5.3	Gabinete metalico para calefon	Nº	1,00	1,53	1,53
D.5.4	Nicho para cilindros de gas	Nº	1,00	2,29	2,29
D.5.5	Radier cilindro gas	m²	0,50	0,63	0,31
D.5.6	Certificación Sello Verde	Nº	1,00	5,72	5,72
SUBTOTAL D					134,61

RESUMEN PRESUPUESTO

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS				43,88
B.- OBRA GRUESA				287,99
C.- TERMINACIONES				271,83
D.- OBRAS DE INSTALACIONES				134,61
TOTAL COSTO DIRECTO				738,30

TOTAL COSTO DIRECTO (VALOR NETO)				738,30
GASTOS GENERALES INDIRECTOS		4%		29,53
GASTOS GENERALES DIRECTOS		6%		44,30
GASTOS FINANCIEROS		2%		14,77
UTILIDAD		15%		110,75
SUBTOTAL				937,64
IVA 19%		19%		178,15
CREDITO ESPECIAL 65% IVA				-115,80
TOTAL PROYECTO				1000,00

ENRIQUE MIRANDA S.
CONTRATISTA OBRAS MENORES
R.U.T. 5.528.592-6
FCMOIS-2006028 - 84325876
MAIPU 1708 - ANTOFAGASTA

ENRIQUE MIRANDA BRAVO
INGENIERO CONSTRUCTOR
EMPRESA CONTRATISTA



PRESUPUESTO DE OBRAS CONSTRUCCION DE VIVIENDAS CSPS
PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA; PROYECTO HABITACIONAL EN SITIO PROPIO
D.S. 1/2011 & D.S. 49/2012

OBRA NUEVA VIVIENDA SOCIAL	SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA	61.814.000-8
NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD ORGANIZADORA	RUT

CANTIDAD SINGULAR	
CODIGO	
SUPERFICIE DE LA VIVIENDA	46,57 M ²
ENTIDAD EJECUTORA	
RUT	

NOMBRE DEL COMITÉ	
COMUNA	TOCOPILLA
LOCALIDAD	TOCOPILLA
FECHA	09-sep-16

MONTO SUBSIDIO POR VIVIENDA	
MONTO TOTAL DEL PROYECTO	
VALOR UF	\$ 26.224,30
NOMBRE BENEFICIARIO	
RUT BENEFICIARIO	
DIRECCION BENEFICIARIO	CALLE ESMERALDA #2784

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT.	P.U. en UF	TOTAL en UF
------	----------	----	-------	------------	-------------

A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS

A.1 INSTALACION DE FAENAS y OBRAS PRELIMINARES					
A.1.1	Construcciones Provisorias	GL	1,00	8,21	8,21
A.1.2	Empalmes y conexiones provisorias	GL	1,00	4,14	4,14
A.1.3	Despeje del terreno	GL	1,00	3,96	3,96
A.1.4	Cierros Provisorios.	GL	1,00	5,02	5,02
A.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS					
A.2.1	Letrero de Obra	NO CONSIDERA			
A.2.2	Aseo y entrega	GL	1,00	5,30	5,30
A.2.3	Retiro de Escombros	GL	1,00	7,11	7,11
A.3 CONTROL DE CALIDAD OBRAS (ENSAYOS)					
A.3.1	Hormigón	N°	3,00	3,38	10,14
A.4 OBRAS DE DEMOLICIÓN					
A.4.1	Demolición caseta sanitaria	GL	1,00	8,77	8,77
A.4.2	Demolición radier 14,0 x 4,70mt	GL	1,00	5,68	5,68
A.5 OBRAS DE HABILITACIÓN					
A.5.1		NO CONSIDERA			
SUBTOTAL A					58,33

B.- OBRA GRUESA

B.1 FUNDACIONES					
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles.	GL	1,00	4,77	4,77
B.1.2	Excavaciones.	m3	10,64	0,81	8,67
B.1.3	Escarpe	m3	7,35	0,32	2,38
B.1.4	Emplantillado	m3	1,12	3,42	3,83
B.1.5	Hormigón H-25 c/20% de bolón desplazador.	m3	6,72	4,15	27,92
B.1.6	Enfierradura Sobrecimiento	kg	131,85	0,10	12,77
B.1.7	Moldajes	m ²	16,80	0,50	8,47
B.1.8	Hormigón Sobrecimiento H-25	m3	1,33	4,15	5,53
B.2 RADIER					
B.2.1	Cama ripio C/barrera impermeable	m ²	49,00	0,17	8,56
B.2.2	Hormigón Radier	m3	3,92	4,15	16,29
B.3 MUROS					

B.3.1	Albañilería				
B.3.1.1	Bloque de Hormigón	m ²	61,60	0,62	38,15
B.3.2	Cadenas y Dinteles				
B.3.2.1	Hormigón H - 20	m3	2,58	4,15	10,71
B.3.2.2	Enfierradura cadenas y dinteles 30/19	kg	276,98	0,10	26,83
B.3.2.2	Moldajes vigas y cadenas	m ²	35,36	0,50	17,82
B.3.3	Tabiquería no estructural				
B.3.3.1	Tabiquería interior	m ²	21,48	0,31	6,64
B.3.3.2	Tabiquería - Zona húmeda y exterior	m ²	8,26	0,31	2,55
B.4 CUBIERTA					
B.4.1	Estructura				
B.4.1.1	Cerchas	m ²	55,86	0,53	29,67
B.4.1.2	Costanera Omega	m ²	55,86	0,19	10,35
B.4.2	Revestimiento de Cubierta	m ²	55,86	0,29	15,93
B.4.2.1	Protección cumbrera	Nº	2,00	1,73	3,46
B.4.2.2	Caballote galvanizado	ml	7,40	0,33	2,43
B.4.3	Muro corta fuego, RF 12,5mm doble por cara	m2	14,37	1,69	24,28
SUBTOTAL B					287,99

C.- TERMINACIONES

C.1 REVESTIMIENTO MUROS Y TABIQUES					
C.1.1	Revestimiento exterior				
C.1.1.1	Estuco, sobre lavadero y fachada principal	m2	18,75	0,33	6,12
C.1.1.2	Fibroemento	m ²	21,00	0,45	9,50
C.1.2	Revestimiento interior zona seca	m ²			
C.1.2.1	Yeso-Cartón	m ²	17,90	0,20	3,60
C.1.3	Revestimiento Zona Humeda	m ²			
C.1.3.1	Estucos	m ²	37,00	0,33	12,08
C.1.3.2	Fibroemento	m ²	22,44	0,30	6,73
C.2 AISLACIÓN TÉRMICA MUROS					
C.2.1	Lana de Vidrio 50mm	m ²	29,74	0,15	4,47
C.2.2	Barrera de humedad	m ²	29,74	0,07	2,06
C.2.3	Barrera de vapor	m ²		0,00	0,00
C.3 CIELO					
C.3.1	Estructura de cielos				
C.3.1.1	Entramado metalcon	m ²	49,00	0,24	11,58
C.3.2	Revestimiento zona seca				
C.3.2.1	Yeso-Cartón	m ²	40,36	0,20	8,13
C.3.3	Revestimiento zona húmeda				
C.3.3.1	Fibroemento	m ²	8,64	0,33	2,82
C.3.3.2	Ceramica	m ²	8,72	0,58	5,06
C.3.4	Cornizas perimetrales	ml	49,00	0,00	0,00
C.4 AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA					
C.4.1	Lana Mineral 80mm	m ²	49,00	0,35	17,05
C.4.2	Fieltro asfáltico	m ²	49,00	0,07	3,20
C.5 REVESTIMIENTO DE PISO					
C.5.1	Radier afinado				
C.5.2	Ceramica	m ²	25,61	0,00	0,00
C.5.3	Guardapolvo MDF 3/4" x 3"	ml	23,50	0,00	0,00
C.5.4	Piso flotante	m2	18,45	0,53	9,75
C.5.5	Guardapolvo laminado	ml	24,34	0,10	2,49
C.6 ALEROS Y FRONTONES					
C.6.1	Estructura				
C.6.1.1	Metalcon R40	m ²	14,00	0,24	3,31
C.6.2	Revestimiento				
C.6.2.1	Fibroemento	m ²	21,00	0,33	6,85

C.6.2.2	Rejilla de Ventilación	Nº	2,00	0,63	1,25
C.6.2.3	Tapacán Frente	ml	14,80	0,13	1,95
C.6.2.4	Tapacán Lateral	ml	8,60	0,14	1,20
C.6.2.5	Canal y bajadas de agua	ml	35,00	0,32	11,34
C.7 PUERTAS Y VENTANAS					
C.7.1	Marcos				
C.7.1.1	Madera	Nº	5,00	0,95	4,77
C.7.2	Puertas interiores				
C.7.2.1	Puerta baño y cocina 70 (cm) con celosía	Nº	2,00	2,29	4,58
C.7.2.2	Puerta dormitorio 70 (cm)	Nº	2,00	1,91	3,81
C.7.3	Puertas exteriores				
C.7.3.1	Puerta acceso 90 (cm) tablerada	Nº	1,00	3,81	3,81
C.7.3.2	Puerta de salida a patio 80 (cm)	Nº			
C.7.4	Quincallería	Nº			
C.7.4.1	Puerta principal	Nº	1,00	1,83	1,83
C.7.4.2	Baño y dormitorios	Nº	4,00	1,26	5,03
C.7.4.3	Exterior salida a patio	Nº			
C.7.5	Ventanas				
C.7.5.1	Aluminio 5000 (3)	m²	5,45	2,67	14,55
C.7.5.2	Aluminio AL-32 (2)	m²	1,27	3,05	3,87
C.7.6	Alfeizar				
C.7.6.1	Alfeizar de hormigón	ml	5,00	1,14	5,72
C.8 PINTURAS					
C.8.1	Huinchas; cielos y tabiques	m²	69,60	0,09	6,37
C.8.2	Empaste; muros, tabiques y cielo	m²	50,80	0,13	6,78
C.8.3	Pintura Óleo; cielo y muros baño	m²	12,70	0,25	3,15
C.8.4	Esmalte al gua y/o Látex				
C.8.4.1	Pintura interior esmalte al agua, cielo, y muros	m²	50,80	0,21	10,46
C.8.4.2	Pintura de puertas (5)	m²	16,00	0,21	3,29
C.8.4.3	Pintura exterior latex vinilico	m²	16,80	0,20	3,33
C.8.5	Barniz	m²			
C.8.6	Impermeabilizante	m²			
C.8.7	Quemado de muros	m²	134,40	0,08	11,28
C.9 OBRAS EXTERIORES					
C.9.1	Radier, pastelon salida cocina	m²	1,00	0,63	0,63
C.9.2	Cierre perimetral de panderetas.	ml	16,00	2,10	33,56
SUBTOTAL C					257,37
D.- OBRAS DE INSTALACIONES					
D.1 ARTEFACTOS SANITARIOS					
D.1.1	Inodoro	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.2	Lavamanos	Nº	1,00	4,77	4,77
D.1.3	Tina	Nº	1,00	5,72	5,72
D.1.4	Lavadero Exterior	Nº	1,00	3,05	3,05
D.1.5	Lavaplatos de 0,80 m con mueble base	Nº	1,00	4,58	4,58
D.1.6	Lavadora; llaves agua fría y caliente y descarga	Nº	1,00	1,91	1,91
D.2 RED DE AGUA POTABLE INTERIOR					
D.2.1	Red interior agua fría	viv	1,00	13,35	13,35
D.2.2	Red interior agua caliente	viv	1,00	9,53	9,53
D.2.3	Medidor 19 (mm) y Arranque Domiciliario	Nº	1,00	0,00	0,00
D.3 RED DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO					
D.3.1	Red de alcantarillado Domiciliario	viv	1,00	7,63	7,63
D.3.2	Camara domiciliaria	Nº	1,00	5,72	5,72
D.3.3	Unión domiciliaria	Nº	1,00	0,00	0,00
D.4 INSTALACIONES ELECTRICAS					

D.4.1	Iluminación	Nº	8,00	0,69	5,49
D.4.2	Tubería en Muros, tabiques y cielos	Nº	1,00	3,05	3,05
D.4.3	Cajas de derivación	Nº	23,00	0,10	2,19
D.4.4	Tablero	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.5	Puesta a Tierra	Nº	2,00	0,95	1,91
D.4.6	Enchufes e interruptores	Nº	15,00	0,84	12,58
D.4.7	Conductores	Nº	1,00	3,81	3,81
D.4.8	Automatico y protector diferencial	Nº	4,00	3,05	12,20
D.4.9	Medidor	Nº	1,00	2,29	2,29
D.4.10	Conexión a medidor	Nº	1,00	1,53	1,53
D.4.11	Certificación TE 1	Nº	1,00	4,58	4,58
D.5 INSTALACIONES DE GAS					
D.5.1	Red de gas	Gl.	1,00	4,59	4,59
D.5.2	Calefón (7 lts.)	Nº	1,00	6,29	6,29
D.5.3	Gabinete metalico para calefon	Nº	1,00	1,53	1,53
D.5.4	Nicho para cilindros de gas	Nº	1,00	2,29	2,29
D.5.5	Radier cilindro gas	m²	0,50	0,63	0,31
D.5.6	Certificación Sello Verde	Nº	1,00	5,72	5,72
SUBTOTAL D					134,61

RESUMEN PRESUPUESTO				
A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS				58,33
B.- OBRA GRUESA				287,99
C.- TERMINACIONES				257,37
D.- OBRAS DE INSTALACIONES				134,61
TOTAL COSTO DIRECTO				738,30

TOTAL COSTO DIRECTO (VALOR NETO)				738,30
GASTOS GENERALES INDIRECTOS		4%		29,53
GASTOS GENERALES DIRECTOS		6%		44,30
GASTOS FINANCIEROS		2%		14,77
UTILIDAD		15%		110,75
SUBTOTAL				937,64
IVA 19%		19%		178,15
CREDITO ESPECIAL 65% IVA				-115,80
TOTAL PROYECTO				1000,00

ENRIQUE MIRANDA S.
CONTRATISTA OBRAS MENORES
R.U.T. 6.520.882-5
FONOS: 205623 - 84395976
MAIPU 1700 - ANTOFAGASTA

ENRIQUE MIRANDA BRAVO
INGENIERO CONSTRUCTOR
EMPRESA CONTRATISTA



ENRIQUE MIRANDA BRAVO
RUT: 12.833.341-K
DIRECCIÓN: CERRO BAYO # 01539
FONOS 55 2223284 - 74780855
CORREO: enriquemirandab@hotmail.com
EMPRESA INGENIERIA Y CONSTRUCCION - ANTOFAGASTA



Ref. Presentación propuesta Casas Tocopilla
Antofagasta, 09 de Septiembre 2016

A: JEFE VIVIENDA SERVIU ANTOFAGASTA
REGION DE ANTOFAGASTA

DE: ENRIQUE MIRANDA BRAVO
EMPRESA CONTRATISTA

PROPUESTA CASAS TOCOPILLA

Mediante la presente, Empresa Contratista **Enrique Miranda Bravo**, rut **12.833.341-K**, presenta propuesta y presupuesto final para construcción de 10 viviendas nuevas en la comuna de Tocopilla, por un monto de 1.000,00 UF, la cual considera una vivienda de aproximadamente 47,00 m², de acuerdo a antecedentes entregados y visita a terreno realizada.

La vivienda incluye un ítem de demolición y habilitación de terreno, según corresponda, además de presentar una vivienda 75% terminada en su interior, y en exteriores 100% de terminación en su fachada principal y terminación albañilería de bloque emboquillados en sus costados laterales y fachada posterior. Las terminaciones interiores consideradas son estuco, pasta y pintura en muros, huinchas, pasta y pintura en cielos, pavimento cerámico en baño, cerámico en muros de baño sector ducha y pavimento piso flotante en dormitorios según m² detallados en presupuesto.

Saluda atentamente a Ud.,



ENRIQUE MIRANDA
INGENIERO CONSTRUCTOR E CONTRATISTA
enriquemirandab@hotmail.com
09-74780855 055-2246676

Enrique Miranda Bravo
Ingeniero Constructor
Empresa Contratista

Cc.- Srta. Patricia Aspillaga Navarro
Sra. Suyin Chau Valenzuela
Sra. Teresa Rojas Messina



PROGRAMACIÓN PROYECTO 10 VIVIENDAS SOCIALES



INSTITUCIÓN: SERVIU II REGIÓN **NOMBRE OBRA:** CONSTRUCCIÓN VIVIENDA SOCIAL
CIUDAD: TOCOPILLA - II REGIÓN

PLAZO: 6 MESES **FECHA INICIO (estimada):** _____

AVANCE							
Nº	DESCRIPCION DE LA OBRA	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
PROYECTO CONSTRUCCIÓN 10 VIVIENDAS SOCIALES							
	CASA 1						
	CASA 2						
	CASA 3						
	CASA 4						
	CASA 5						
	CASA 6						
	CASA 7						
	CASA 8						
	CASA 9						
	CASA 10						
	CIERRE PROYECTO						

Fecha Revisión 23 de Agosto 2016	Nombre Empresa Constructora ENRIQUE MIRANDA BRAVO	Nombre Revisor ENRIQUE MIRANDA BRAVO	Firma Aceptación
Fecha Revisión 23 de Agosto 2016			



CERTIFICADO BANCARIO DE CAPITAL COMPROBADO

Dejamos constancia que el señor **ENRIQUE ALFREDO MIRANDA BRAVO**, Rut **12.833.341-k**, es titular de cuenta corriente **N° 3106407-4** del Banco Santander, desde el año **2002**, considerándolo serio, responsable y cumplidor de sus obligaciones comerciales y que, según los datos que obran en nuestro poder, su capital asciende a la suma de **\$ 70.000.000.-** comprobado el **12 de Agosto de 2016**, de acuerdo a sus antecedentes comerciales.

Otorgamos el presente certificado, sin ninguna responsabilidad para este banco, a solicitud del interesado para ser presentado al **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS MINVU**.

RUBÉN CORNEJO CASTILLO
Ejecutivo Banca Pynto
BANCO SANTANDER CHILE

Firma y timbre
de la persona autorizada

Lugar y Fecha: **Antofagasta, 12 de Agosto 2016**



**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

Martes, 30 de Agosto de 2016

**CERTIFICADO INSCRIPCIÓN VIGENTE
N° 129764**

R.O.L. : 2-277

R.U.T. : 12.833.341-K

Certifico que el contratista :

Sr.(es) ENRIQUE ALFREDO MIRANDA BRAVOTiene inscripción vigente en el **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en los siguientes Registros y categorías :

Registro	Descripción	Categoría
A - 1	VIVIENDAS	4a.
A - 2	EDIFICIOS QUE NO CONSTITUYEN VIVIENDAS	4a.
B - 1	OBRAS VIALES	4a.
B - 2	OBRAS SANITARIAS	4a.

* Tiene capital de **CONTRATACIÓN y PRESENTACIÓN** de: \$ 70.000.000.-

(SETENTA MILLONES de pesos)

Calificación promedio Anual último período - puntos.

Fecha de Informe Comercial válido hasta: 28/10/2016

Se otorga el presente certificado, a petición del interesado para ser presentado en:
SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA.-

VICTOR GALVEZ ASTUDILLO
JEFE DE PLANES Y PROGRAMAS

Válido por 59 día(s)


(CINCUENTA Y NUEVE día/s)


* Nota importante: En caso de Propuesta SERVIU se debe considerar el capital de **CONTRATACIÓN**. (Art. 17 y 18, D.S. 127, V. y U. de 1977.)

f59787e6ee1a15750787a073f1806b20

Importante:

ES OBLIGACIÓN DEL USUARIO RECEPTOR DEL PRESENTE CERTIFICADO, VERIFICAR LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

 Imprimir

 Volver

